

Guida al calcolo I.C.I.

Area Gestione
Tributi ed
Accertamento

Al fine di effettuare il calcolo dell'Imposta Comunale sugli Immobili, il cittadino dovrà effettuare il seguente calcolo:

$$\text{(Rendita Catastale + 5\%)} \times \text{moltiplicatore} = \text{Base imponibile I.C.I.}$$

tenendo presente i seguenti moltiplicatori:

- 100** per le unità immobiliare classificate nei gruppi catastali A e C con esclusione della categorie A/10 e C/1
- 140** per le unità immobiliari classificate nel gruppo B
- 50** per le unità immobiliari classificate nel gruppo D e nella categoria A/10
- 34** per le unità immobiliari classificate nel gruppo E e nella categoria C/1

Se l'immobile è utilizzato come abitazione principale, è di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 ed il cittadino vi risiede, questi dovrà effettuare il seguente calcolo:

$$\text{(Base imponibile I.C.I.} \times \text{aliquota ridotta)} - \text{Importo detrazione} = \text{imposta annua}$$

Per tutti gli altri fabbricati dovrà invece effettuare il seguente calcolo:

$$\text{Base imponibile I.C.I.} \times \text{aliquota}$$