



S.E.Pi.
Società Entrate Pisa S.p.A.
Area Tributi
I.C.I.

**PRESTAZIONI PROFESSIONALI AFFERENTI A VARIAZIONI DI CLASSAMENTO
CATASTALE DI UNITÀ IMMOBILIARI DI CLASSE A5 E FABBRICATI RURALI.**

L'anno duemilacinque e questo dì 27 del mese di Dicembre in Pisa, nella sede della S.E.Pi S.p.A., piazza dei Facchini n. 16, 56125 – Pisa;

FRA

La S.E.Pi S.p.A., nella persona del Dr. Claudio Grossi, nato a Pontedera il 7 marzo 1957, domiciliato per la carica in Pisa, che interviene a questo atto non in proprio, ma in rappresentanza della Società delle Entrate di Pisa – società per azioni con un unico socio, in forma abbreviata S.E.Pi. S.p.A. con sede in Pisa, piazza dei Facchini n. 16, c.f. 01724200504 -, in qualità di amministratore unico della medesima società.

E

Collegio dei Geometri della provincia di Pisa con sede in Pisa Via Nenni n°30, rappresentato dal Geom. Giacomo Arrighi, in qualità di Presidente, nato a Pisa il 21/05/1953

Collegio dei Periti Agrari della provincia di Pisa con sede in Pisa Via del Borghetto n°80, rappresentato dal Per. Agr. Giulia Parri, in qualità di Presidente, nata a Pontedera (PI) il 27/07/1964

S.E.Pi. S.p.A. P.zza dei Facchini, 16 – 56125 Pisa - P.IVA: 01724200504
Tel. n° 050.220561 - Fax n° 050.2205667

Ricezione Pubblico:
Lunedì - Mercoledì - Venerdì: 08.30 / 12.30
Martedì - Giovedì: 14.15 / 15.45



S.E.Pi.
Società Entrate Pisa S.p.A.
Area Tributi
I.C.I.

Collegio dei Periti Industriali della provincia di Pisa con sede in Pisa Via Vespucci n°113, rappresentato dal Per. Ind. Enzo Magaldi, in qualità di Presidente, nato a Sapri (SA) il 24/04/1938

L'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della provincia di Pisa con sede in Pisa Via del Borghetto n°80, rappresentato dal Dott. Agr. Luigi Casanovi, in qualità di Presidente, nato a Reggio nell'Emilia il 7/11/1955.

L'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Pisa con sede in Pisa, Piazza San Francesco n°1, rappresentato dal Dott. Arch. Giuliano Colombini, in qualità di Presidente, nato a Lari (PI) il 15/11/1948.

L'Ordine degli Ingegneri della provincia di Pisa con sede in Pisa, Via S. Caterina n°16, rappresentato dal Dott. Ing. Ambrogio Piu, in qualità di Presidente, nato a Sassari il 27/04/1948.

PREMESSO CHE:

- La S.E.PI S.p.A ha in programma, in attuazione della normativa vigente, la predisposizione di procedure atte alla regolarizzazione (classamento, conforme configurazione catastale...) di situazioni immobiliari, che non trovano una corretta rappresentazione all'Agenzia del Territorio;
- Il comma 336 della L. n. 311/2004 (*Legge Finanziaria 2005*) stabilisce che devono essere fatti oggetto di richiesta di revisione del classamento gli immobili per i quali siano intervenuti mutamenti di destinazione d'uso, volumetria o superficie utile che avrebbero dovuto essere segnalati all'Agenzia del Territorio oppure immobili che, a

S.E.Pi. S.p.A. P.zza dei Facchini, 16 – 56125 Pisa - P.IVA: 01724200504
Tel. n° 050.220561 - Fax n° 050.2205667

Ricezione Pubblico:
Lunedì - Mercoledì - Venerdì: 08.30 / 12.30
Martedì - Giovedì: 14.15 / 15.45



seguito di variazioni, hanno acquistato caratteristiche tali da essere qualificati in una più elevata classe o categoria;

- La S.E.Pi S.p.A., in qualità di ente gestore delle entrate tributarie comunali, ai fini di una corretta configurazione della situazione immobiliare relativa al Comune di Pisa, si è impegnato ad attivare l'iter diretto alla revisione medesima. Nel dettaglio: ai soggetti interessati verrà notificata una specifica richiesta di verifica del classamento, che dovrà essere adempiuta entro il termine perentorio di 90 giorni, termine entro il quale il cittadino, previa comunicazione al gestore del nominativo del tecnico scelto, provvederà all'aggiornamento catastale; nell'ipotesi di particolari problematiche inerenti alla complessità dell'aggiornamento e/o dell'assunzione di pareri di altri Enti (Comune, SBAAAS, ecc.) il tecnico incaricato significherà direttamente al gestore il tempo ritenuto congruo per la definizione dell'incarico, termine che dovrà essere ricompreso da un minimo di due ad un massimo di sei mesi.

Nel caso di decorso inutile dei termini, ovverosia d'inottemperanza, gli uffici provinciali dell'Agenzia del Territorio di Pisa provvedono, con oneri a carico dell'interessato (*determinati ex art. 1 comma 336 Legge Finanziaria 2005*), all'iscrizione in catasto dell'immobile non accatastato ovvero alla verifica del classamento delle unità immobiliari segnalate, notificando le risultanze del classamento e la relativa rendita;

- I SOGGETTI RAGGIUNTI DALLA RICHIESTA IN ESAME, QUINDI, SI DOVRANNO ATTIVARE PER DARE regolare seguito alla medesima, rivolgendosi a professionisti del settore (geometri, architetti...), abilitati per tutto ciò che attiene la predisposizione e presentazione di planimetrie, elaborati planimetrici, l'attivazione



S.E.Pi.
Società Entrate Pisa S.p.A.
Area Tributi
I.C.I.

della procedura Doc-fa e qualora occorra anche la procedura PREGEO per l'aggiornamento del Catasto Terreni;

- È intenzione della S.E.PI S.p.A limitare, comunque, i costi che andranno a gravare sul cittadino, che provveda tempestivamente, rivolgendosi ad un professionista del settore, a dare seguito al classamento dell'immobile, di cui risulta intestatario, o ad attivare la revisione, garantendo la massima trasparenza dei costi stessi;

TUTTO CIÒ PREMESSO, SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

Art. 1 – Oggetto della convenzione

La convenzione ha per oggetto la quantificazione, in termini di corrispettivo, delle prestazioni professionali aventi causa dall'iter anzi descritto, relativamente all'attività connessa alla revisione dei classamenti catastali per gli immobili che siano stati resi oggetto di richiesta da parte della società scrivente.

Nell'intento di procedere, in modo tempestivo e corretto, all'attuazione del disposto dell'art. 1, comma 336, della L. n. 311/2004 (*Legge Finanziaria 2005*), senza eccessivo aggravio di spese per chi, raggiunto dalla richiesta di aggiornamento catastale, provveda, nei termini prescritti *ex legge* – 90 giorni dalla notifica della richiesta stessa –, all'aggiornamento della rappresentazione catastale dell'unità immobiliare in discussione, col presente atto si conviene la predisposizione di un tariffario congruo, in relazione all'attività professionale connessa a tale scopo, nel reciproco interesse delle parti in causa.

S.E.Pi. S.p.A. P.zza dei Facchini, 16 – 56125 Pisa - P.IVA: 01724200504
Tel. n° 050.220561 - Fax n° 050.2205667

Ricezione Pubblico:
Lunedì - Mercoledì - Venerdì: 08.30 / 12.30
Martedì - Giovedì: 14.15 / 15.45

Art. 2 – Determinazione della prestazione

Ad aggiornamento eseguito il cittadino, anche tramite il proprio tecnico di fiducia incaricato, presenterà presso la sede della società S.E.Pi. S.p.A. p.zza Facchini n°16 copia dell'avvenuto accampionamento corredato dalla notula quietanzata redatta in ossequio dei limiti forfetari previsti.

Art. 3 – Determinazione dei compensi

I compensi per le prestazioni riguardanti l'aggiornamento degli atti catastali saranno:

- per la verifica di validità della categoria A/5 € 65,00
- per la denuncia di variazione di alloggio censito nella categoria A/5 comprensivo dei rilievi, accessi e verifiche catastali, redazione di planimetria in ambiente docfa, presentazione denuncia notifica dell'adempimento alla Concessionaria S.E.Pi. S.p.A. € 260,00
- per ogni allineamento soggettivo e/o oggettivo € 40,00
- per le altre prestazioni sarà applicata la **riduzione del 30% ai punti A e B** del tariffario pubblicato dall'Ufficio del Territorio, di cui si allega copia (**allegato A**), a cui saranno assoggettati i cittadini nel caso di aggiornamento eseguito dall' Agenzia (ufficio) del Territorio stesso (ved. 3° comma premessa).

Gli importi suddetti sono comprensivi sia del contributo integrativo che dell'I.V.A., ma restano esclusi di tutte le spese vive (visure, estratti di mappa, diritti per presentazione Do.C.Fa, ecc) delle quali sarà cura del tecnico incaricato documentarle al momento della emissione della fattura.

L'applicazione dei sopraindicati valori è subordinata alla sottoscrizione della lettera

S.E.Pi. S.p.A. P.zza dei Facchini, 16 – 56125 Pisa - P.IVA: 01724200504
Tel. n° 050.220561 - Fax n° 050.2205667

Ricezione Pubblico:
Lunedì - Mercoledì - Venerdì: 08.30 / 12.30
Martedì - Giovedì: 14.15 / 15.45



S.E.Pi.
Società Entrate Pisa S.p.A.
Area Tributi
I.C.I.

d'incarico conferita al tecnico attraverso il modulo allegato al presente atto sotto la **lettera "B"**, e da questi vistata per accettazione, riportante gli estremi della richiesta di aggiornamento degli atti catastali inviata dalla stessa S.E.Pi. s.p.a.

Al fine di dare la massima trasparenza e per garantire l'utenza dell'applicazione dei corrispettivi forfetari relativi alle prestazioni professionali oggetto della presente convenzione, è fatto obbligo di depositare presso la Società S.E.Pi. S.p.A., contestualmente alla ricevuta di accampionamento, la notula quietanzata redatta in ossequio dei limiti forfetari previsti. Il controllo per la verifica di tale formalità sarà a cura e carico del Collegio o Albo di appartenenza del tecnico incaricato.

Altresì i Collegi e Ordini professionali aderenti alla presente convenzione si impegnano a fornire, anche con lo specifico ausilio delle Commissioni Notule insediate presso tali organismi, tutte le informazioni ed indicazioni necessarie all'utenza interessata.

Art. 4 – Disciplinare tecnico

Il presente disciplinare ha il solo scopo di uniformare la procedura dell'espletamento dell'incarico di aggiornamento degli atti catastali.

Si convengono le seguenti indicazioni

Adempimenti di 1^a fase

1.a) Fase istruttoria

Entro 90 giorni dalla notifica al cittadino da parte della società S.E.Pi. S.p.A. il tecnico incaricato effettuerà l'aggiornamento catastale; qualora sorgessero delle problematiche di natura tecnica, causate dalla complessità della pratica o della necessità di inoltrarla verso vari uffici (Comune, SBAAAS, ecc) il tecnico comunicherà direttamente alla società S.E.Pi. S.p.A. il termine necessario per l'espletamento dell'incarico definendo l'aggiornamento, a suo insindacabile giudizio, in

S.E.Pi. S.p.A. P.zza dei Facchini, 16 – 56125 Pisa - P.IVA: 01724200504
Tel. n° 050.220561 - Fax n° 050.2205667

Ricezione Pubblico:
Lunedì - Mercoledì - Venerdì: 08.30 / 12.30
Martedì - Giovedì: 14.15 / 15.45



S.E.Pi.
Società Entrate Pisa S.p.A.
Area Tributi
I.C.I.

Semplice

Tempo per l'esecuzione dell'incarico in mesi due

Media

Tempo per l'esecuzione dell'incarico in mesi quattro

Complessa

Tempo per l'esecuzione dell'incarico in mesi sei

1.b) sopralluogo e rilievo dei luoghi

Si provvede alla ricognizione dei luoghi ed alla redazione degli aggiornamenti necessari

Adempimenti 2[^] fase

2.1) Consegna elaborati

Dopo la compilazione dei documenti tecnici necessari, il professionista consegna presso l'Agenzia del Territorio gli elaborati firmati dal committente.

Per quanto concerne l'epoca delle modifiche essa sarà determinata in base alla dichiarazione sostitutiva di atto notorio redatta dal committente.

Dopo la consegna dei documenti provvede a consegnare la ricevuta dell'accampionamento e/o variazione presso gli uffici della S.E.Pi. S.p.A.

A tale documentazione deve essere allegata la copia della parcella relativa alla prestazione svolta, redatta in conformità alla convenzione.

S.E.Pi. S.p.A. P.zza dei Facchini, 16 – 56125 Pisa - P.IVA: 01724200504
Tel. n° 050.220561 - Fax n° 050.2205667

Ricezione Pubblico:
Lunedì - Mercoledì - Venerdì: 08.30 / 12.30
Martedì - Giovedì: 14.15 / 15.45