

### LE ALIQUOTE DEL 2006

Sostanzialmente le aliquote sono rimaste invariate:

**6‰ per l'abitazione principale:**

*(l'aliquota si estende ad una sola pertinenza)*

**7‰ per aliquota ordinaria:**

*(con presentazione di apposita istanza, entro l'anno di competenza, per immobili ad uso abitativo locati o concessi in comodato gratuito con contratto regolarmente registrato, o concessi in uso gratuito a parenti/affini di primo grado in linea retta o secondo grado in linea collaterale, ivi residenti)*

**9‰ nel caso di alloggi non locati, né concessi in uso gratuito da almeno due anni:**

*(per fabbricati ad uso abitativo, non locati né concessi in comodato gratuito con contratto regolarmente registrato da almeno due anni, od unità abitative non concesse in uso gratuito a parenti/affini di primo grado in linea retta o di secondo grado in linea collaterale, ivi residenti, da almeno due anni)*

**2‰ da applicare nel caso di alloggi locati con contratto concordato, compresi gli alloggi locati al Comune di Pisa:**

- IMMOBILI AD USO ABITATIVO LOCATI CON CONTRATTO CONCORDATO AI SENSI DELLA LEGGE 431/98, ART.2, COMMA 3.
  - IMMOBILI AD USO ABITATIVO, UBICATI FUORI DELLE MURA URBANE, LOCATI CON CONTRATTO CONCORDATO, DI DURATA NON INFERIORE ALL'ANNO, AI SENSI DELL'ART. 5, COMMA 2.
  - IMMOBILI AD USO ABITATIVO, UBICATI ENTRO LE MURA URBANE, LOCATI CON CONTRATTO CONCORDATO, DI DURATA NON INFERIORE AI DICHIOTTO MESI, AI SENSI DELL'ART. 5, COMMA 2.
- (con presentazione di apposita istanza entro l'anno di competenza; l'aliquota si estende ad una sola pertinenza, purché inclusa nello stesso contratto di locazione).*

### LE POSSIBILI RIDUZIONI

La **detrazione** per l'abitazione principale è pari a € 103,29. La **maggior detrazione** - pari a € 258,23 - viene riservata a particolari categorie, la domanda deve essere presentata entro la scadenza del 31 Ottobre 2006, (per c ulteriori chiarimenti si rinvia al Regolamento ICI 2006,).

### DOVE TROVARE I MODULI

La modulistica relativa ai diversi adempimenti ICI: (istanze di riesame, istanze di rimborso, ecc.) scaricabile dal Sito Internet: [www.sepi-pisa.it](http://www.sepi-pisa.it) è disponibile presso: La Società Entrate Pisa Spa - S.E.Pi - con sede in Pisa, P.zza Dei Facchini, n.16 orari di apertura al pubblico nei giorni di Lunedì/Mercoledì/Venerdì alle ore 8:30 alle ore 12:30 e nei pomeriggi di Martedì e Giovedì dalle ore 14:15 alle ore 15:45 e presso l'URP del Comune di Pisa con orario di apertura al pubblico: da lunedì a venerdì 8.30 - 12.30, martedì e giovedì: 15.00 - 17.00

### A CHI COMUNICARE LE VARIAZIONI

La comunicazione per le variazioni intervenute nel corso dell'anno 2006 vanno presentate entro il termine improrogabile del 20 gennaio 2007 (nel caso di contratti concordati entro il 31.12.06).

### COME E DOVE PAGARE

- **in unica soluzione con versamento da effettuarsi entro il 30 giugno dell'anno in corso**
- **in due rate con acconto entro il 30 giugno** - versando il 50% dell'Imposta dovuta sulla base delle aliquote e detrazioni dell'anno precedente, rapportate alla situazione di possesso del primo semestre dell'anno in corso - e **saldo da effettuarsi tra il 1° ed il 20 dicembre** - con versamento pari al conguaglio tra quanto dovuto per l'intero periodo di possesso durante l'anno, calcolato sulla base delle aliquote e detrazioni attualmente vigenti e quanto versato in acconto -.

Il versamento dell'imposta dovuta al Comune di Pisa **solo per gli immobili la cui superficie insiste sul territorio comunale**, può essere effettuato presso **la sede della S.E.Pi, in contanti**, tramite bancomat (escluso postamat) oppure presso gli **uffici postali** su c/c postale n. 59894964, intestato a S.E.Pi S.p.A- P.zza Dei Facchini, 16 PISA. **Tramite servizio T-Serve**, presso i punti convenzionati, **on-line**: sul sito [www.poste.it](http://www.poste.it), tramite Banco Posta, carta di credito o carta Postepay, presso le sedi della **Cassa di Risparmio di Pisa** (nella sede di P.zza Dante e la filiale di Ospedaletto, Via Bracci Torsi n. 2, senza nessun costo per l'operazione).

### CONTATTI

- Numero Verde 800.432.073 Fax 050/2205667
- E-mail: [ici@sepi-pisa.it](mailto:ici@sepi-pisa.it)
- Sito Internet: [www.sepi-pisa.it](http://www.sepi-pisa.it)
- Gli Sportelli informativi S.E.Pi, in P.zza Dei Facchini n. 16 sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì/Mercoledì/Venerdì dalle ore 8:30 alle ore 12:30 e nei pomeriggi di Martedì e Giovedì dalle ore 14:15 alle ore 15:45.

N.B. la presente guida non ha carattere esaustivo: per l'individuazione dell'aliquota corrispondente a specifiche casistiche, non espressamente contemplate, si consiglia di consultare il Regolamento ICI 2006 (Delib. C.C. n.70 del 20/12/2005), o di contattare il Numero Verde 800.432.073.