



COMUNE DI PISA

DIREZIONE AVVOCATURA CIVICA

OGGETTO: Indizione della procedura negoziata (con gara ufficiosa) per l'affidamento del servizio di realizzazione e gestione degli impianti, previsti dal Piano degli impianti pubblicitari, da collocare su aree di proprietà comunale.

LA DIRIGENTE

VISTE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 117 del 19/12/2003, di approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio 2004;
- la deliberazione della Giunta Municipale n. 159 del 29/12/2003, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2004;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n.14 del 6 marzo 2003, con la quale è stato approvato il nuovo Regolamento per la disciplina della pubblicità e delle affissioni e per l'applicazione dell'imposta sulla pubblicità e sulle pubbliche affissioni;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n.27 del 27 marzo 2003, con la quale è stato approvato il Piano degli Impianti pubblicitari, integrata con deliberazione n.76 del 25 luglio 2003;

PRESO atto, in particolare, di quanto disposto dalla citata deliberazione n.27/2003, laddove si incaricano gli uffici comunali della predisposizione degli atti necessari per l'affidamento del servizio di realizzazione e gestione degli impianti previsti dal Piano;

- Viste le due determinazioni di indizione di gara e rettifica del capitolato di gara, E.S.D./1662 del 17/10/2003 e 1797 del 6/11/2003
- Visti i risultati della gara di cui al verbale del 29/12/2003 e in particolare l'aggiudicazione dei lotti n° 1 e n° 2 alla ditta con le migliori nonché uniche offerte, mentre i rimanenti lotti, contraddistinti dai numeri compresi tra il n° 3 e il n° 9, non sono stati aggiudicati perché non è pervenuta alcuna offerta od offerta valida;
- Vista la determina di aggiudicazione definitiva ESD 2238 del 30/12/2003;
- Visto il D.lgs. 17/03/1995 n° 157, art. 7 comma 2 e 2 a), per il quale, quando non vi è stata alcuna offerta o alcuna offerta appropriata dopo che sono stati esperiti un pubblico incanto,

una licitazione privata o un appalto concorso, purché le condizioni iniziali dell'appalto non siano sostanzialmente modificate, le gare possono essere aggiudicate a trattativa privata, senza preliminare pubblicazione di un bando di gara;

- Visto il provvedimento del Direttore Generale n. 456 del 20/04/2004, con il quale ha incaricato la sottoscritta di svolgere la gara ufficiosa per gli impianti pubblicitari su aree di proprietà comunale relativamente ai lotti andati deserti nella gara del 29 dicembre 2003;
- Ritenuto di procedere all'affidamento del servizio di installazione, manutenzione e gestione degli impianti pubblicitari, come da elaborati tecnici (planimetrie) predisposti dall'Ufficio Urbanistica, per un periodo di quattro anni, rinnovabile alle condizioni indicate nel capitolato d'oneri, per un periodo massimo di due anni a fronte di un compenso di presunti Euro 497.000,00 annui, IVA esclusa, mediante trattativa privata per i seguenti lotti (suddivisi in tre gruppi) che non sono stati oggetto di aggiudicazione mediante la gara sopra menzionata, tenuto conto che le condizioni di appalto non vengono sostanzialmente modificate:

GRUPPO 1

- LOTTO 3 - PISA SUD, euro 52.000,00 annui;

GRUPPO 2

- LOTTO 4 - MAXISCHERMO DI VIALE GRAMSCI, euro 32.000,00 annui;
- LOTTO 5 - MAXISCHERMO PARK DI VIA PIETRASANTINA, euro 32.000,00 annui;
- LOTTO 6 - MAXISCHERMO PARK DI VIA PAPARELLI, euro 32.000,00 annui;

GRUPPO 3

- LOTTO 7 - N° 4 IMPIANTI A MESSAGGIO VARIABILE, euro 127.000,00 annui;
- LOTTO 8 - N° 4 IMPIANTI A MESSAGGIO VARIABILE, euro 127.000,00 annui;
- LOTTO 9 - N° 3 IMPIANTI A MESSAGGIO VARIABILE, euro 95.000,00 annui.

specificando che al termine del presente appalto le attrezzature di cui al lotto 3 passino in proprietà del Comune di Pisa;

- Visti
 - il capitolato di gara (allegato A);
 - il modello di domanda (allegato 1);
 - il modello di dichiarazione sostitutiva (allegato 2);
 - il modello per l'offerta economica (allegato 3);

- il capitolato d'oneri per i lotti territoriali (allegato B);
- il capitolato d'oneri per i maxischermi e gli impianti a messaggio variabile (allegato C);
- l'elenco degli impianti relativo ai lotti territoriali (allegato D) reperibile all'indirizzo <http://www.comune.pisa.it/tributi/>;
- l'elenco dei maxischermi (allegato E);
- l'elenco degli impianti a messaggio variabile (allegato F);
- le schede tecniche contenenti i disegni degli impianti pubblicitari (allegato G) reperibili all'indirizzo <http://www.comune.pisa.it/tributi/>;
- le schede tecniche contenenti la localizzazione degli impianti poster, maxischermi e impianti a messaggio variabile e le aree da mantenere a verde (allegato H) reperibili all'indirizzo <http://www.comune.pisa.it/tributi/>;

VISTI gli artt.33 e segg. del regolamento di contabilità, esecutivo a termini di legge;

DETERMINA

1. di indire una procedura negoziata (gara ufficiosa) ai sensi del D.Lgs.157/95, per l'affidamento del servizio di realizzazione, manutenzione e gestione degli impianti pubblicitari, previsti dal piano per gli impianti pubblicitari, da collocare su aree di proprietà comunale, per un periodo di 4 (quattro) anni dalla data di stipulazione del contratto, rinnovabile alle condizioni indicate nel capitolato d'oneri, per un periodo massimo di due anni, adottando quale criterio di aggiudicazione quello del canone massimo offerto, indicato con percentuale in diminuzione o in aumento rispetto al canone posto a base d'asta (con il limite al ribasso specificato nel capitolato di gara);
2. di dare atto che l'importo netto stimato è pari complessivamente ad Euro 497.000,00 annui – IVA esclusa, da articolare nei seguenti lotti suddivisi in tre gruppi:

– **GRUPPO 1**

- LOTTO 3 - PISA SUD, Euro 52.000,00 annui;

GRUPPO 2

- LOTTO 4 - MAXISCHERMO DI VIALE GRAMSCI, Euro 32.000,00 annui;

- LOTTO 5 - MAXISCHERMO PARK DI VIA PIETRASANTINA, Euro 32.000,00 annui;
- LOTTO 6 - MAXISCHERMO PARK DI VIA PAPARELLI, Euro 32.000,00 annui;

GRUPPO 3

- LOTTO 7 - N°4 IMPIANTI A MESSAGGIO VARIABILE, Euro 127.000,00 annui;
- LOTTO 8 - N°4 IMPIANTI A MESSAGGIO VARIABILE, Euro 127.000,00 annui;
- LOTTO 9 - N°3 IMPIANTI A MESSAGGIO VARIABILE, Euro 95.000,00 annui;
specificando che al termine del presente appalto le attrezzature di cui al lotto 3 passino in proprietà del Comune di Pisa;

3. di approvare, in tutte le loro parti, gli allegati:

- il capitolato di gara (allegato A);
- il modello di domanda (allegato 1);
- il modello di dichiarazione sostitutiva (allegato 2);
- il modello per l'offerta economica (allegato 3);
- il capitolato d'oneri per il lotto territoriale (allegato B);
- il capitolato d'oneri per i maxischermi e gli impianti a messaggio variabile (allegato C);
- l'elenco degli impianti relativi al lotto territoriale (allegato D) reperibile all'indirizzo <http://www.comune.pisa.it/tributi/>;
- l'elenco dei maxischermi (allegato E);
- l'elenco degli impianti a messaggio variabile (allegato F);
- le schede tecniche contenenti i disegni degli impianti pubblicitari (allegato G) reperibili all'indirizzo <http://www.comune.pisa.it/tributi/>;
- le schede tecniche contenenti la localizzazione degli impianti poster, maxischermi e impianti a messaggio variabile e le aree da mantenere a verde (allegato H) reperibili all'indirizzo <http://www.comune.pisa.it/tributi/>;

che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

4. di stabilire che i requisiti di accesso necessari all'ammissione alla procedura negoziata (gara ufficiosa) sono quelli indicati nel bando di gara e nel capitolato di gara;
5. di stabilire che l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di non addivenire all'aggiudicazione o di aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta valida;
6. di stabilire che tra la Ditta aggiudicataria e l'Amministrazione Comunale verrà stipulato idoneo contratto sotto forma di atto pubblico amministrativo, secondo quanto previsto dal Regolamento

per la disciplina dei Contratti, approvato con delibera del Consiglio Comunale n°28 del 3 aprile 2003, le cui spese saranno a carico dell'aggiudicatario.

7. di confermare la commissione per l'espletamento della gara, di cui ai punti precedenti, nella stessa composizione della gara già effettuata, di cui sopra, che pertanto sarà composta come di seguito:

Avv. Susanna Caponi	presidente;
Dott.ssa Annalisa Dolinich	componente;
Dr. Stefano Galli	componente con funzioni di segretario verbalizzante.

- Sarà cura della Segreteria di Giunta comunicare il presente atto alla Direzione Finanze e Tributi.

LA DIRIGENTE
(Avv. Susanna Caponi)