

**COMUNE DI PISA****DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE**

N. 84 del 18/12/2008

Deliberazione in pubblicazione all'Albo
Pretorio di questo Comune dal

Presiede il Presidente Del Consiglio MACCIONI TITINA

E' PRESENTE IL SINDACO FILIPPESCHI MARCO

Sono inoltre presenti gli Assessori GHEZZI PAOLO CASSONE ANTONIO
CERRI FABRIZIO CHIOFALO MARIA LUISA ELIGI FEDERICO FORTE
GIUSEPPE GAY DAVID PANICHI SILVIA SERFOGLI ANDREA SETTIMELLI
VALENTINA VIALE GIOVANNI ZAMBITO YLENIA

Assiste il ViceSegretario Generale PESCATORE PIETRO

Scrutatori: Consiglieri SCARAMUZZINO CARMELO CECCARELLI
VALTER GARZELLA GIOVANNI**OGGETTO: REGOLAMENTO PER LA GESTIONE DELL'IMPOSTA
COMUNALE SUGLI IMMOBILI. MODIFICHE.**La presente deliberazione è divenuta
esecutiva il**Comunicata a:**FINANZE E POLITICHE TRIBUTARIE
ITALIA DEI VALORI
IN LISTA PER PISA
PARTITO DEMOCRATICO
POPOLO DELLE LIBERTA
PARTITO SOCIALISTA
SINISTRA ARCOBALENO
UDC
ORGANO DI REVISIONE
SASSETTI CLAUDIO
UFFICIO RELAZIONI COL PUBBLICO
ASS. GIOVANNI VIALE

Consiglieri in carica:

NOMINATIVO	P/A	NOMINATIVO	P/A
ARMANI FABIO	A	GORRERI ALESSANDRO	P
BALZI MASSIMO	P	LANDUCCI STEFANO	P
BANI MARCO	P	MACCIONI TITINA	P
BEDINI FILIPPO	P	MAFFI ANTONIO	P
BINI MAURIZIO	P	MANCINI PAOLO	P
BONGIOVANNI PATRIZIA	P	MASTANTUONO VINCENZO	P
BRANCHITTA LUIGI	P	MAZZEO ANTONIO	P
BRONZINI MIRELLA	P	MELFI FRANCA	P
BUSCEMI RICCARDO	P	MODAFFERI SANDRO	P
CAMMILLI ANDREA	P	MONACO MARCO	P
CAPECCHI FRANCESCO	A	MONCERI FRANCESCO	P
CECCARELLI VALTER	P	PAOLETTI TANGHERONI PATRIZIA	P
CHINCARINI MARIA LUISA	P	PASSARELLI LIO MICHELE	P
COGNETTI PAOLO	P	PETRUCCI DIEGO	A
DE NERI MARIACHIARA	P	PISANI NICOLA	P
DEL TORTO RANIERI	P	SCARAMUZZINO CARMELO	P
DI LUPO MICHELE	P	SILVESTRI SILVIA	P
FILIPPESCHI MARCO	P	TITONI LUCA PAOLO	P
GALLO SANDRO	P	VENTURA GIUSEPPE	P
GANGEMI CAYETANO ROQUE	P	ZAPPACOSTA CARMINE	P
GARZELLA GIOVANNI	P		

Il Presidente Del Consiglio
MACCIONI TITINAIl ViceSegretario Generale
PESCATORE PIETRO

OGGETTO: Regolamento per la gestione dell'Imposta Comunale sugli Immobili. Modifiche.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO:

- gli artt. 114 e 117, comma 6, della Costituzione della Repubblica;
- l'art. 7 del D.Lgs. 267/2000 secondo cui, nel rispetto dei principi stabiliti dalla legge e dallo statuto, il comune adotta i regolamenti nelle materie di propria competenza;
- l'art. 42, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 267/2000 secondo cui il Consiglio Comunale ha competenza nell'approvazione dei regolamenti dell'Ente con esclusione dell'ipotesi di cui all'art. 48, comma 3, del Decreto medesimo;
- l'art. 52 del D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, relativo alla potestà regolamentare dei Comuni in materia di entrate tributarie;
- l'art. 59 dello stesso decreto legislativo che collega il potere regolamentare generale a quello specifico in materia di I.C.I.;
- lo Statuto del Comune, approvato definitivamente con Deliberazione del C.C. n. 3 del 18.01.2001, ed in particolare l'art. 6 in materia di regolamenti;

VISTO:

- il D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504, e le successive modifiche ed integrazioni, istitutivo dell'Imposta Comunale sugli Immobili;
- l'art. 1 del D.L. 27 maggio 2008, n. 93, convertito, con modificazioni, con Legge 24 luglio 2008, n. 126, in materia di esenzione dall'I.C.I. dell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale dal soggetto passivo;

VISTA:

- la Deliberazione del C.C. n. 70 del 20.12.2005, esecutiva, con la quale è stato approvato il Regolamento per la gestione dell'Imposta Comunale sugli Immobili;
- la Deliberazione del C.C. n. 18 del 23.03.2006, esecutiva, con la quale si è proceduto alla parziale modifica di detto Regolamento;
- la Deliberazione del C.C. n. 94 del 20.12.2006, esecutiva, con la quale sono state approvate modifiche al testo regolamentare;
- la Deliberazione del C.C. n. 20 del 12.04.2007, esecutiva, che ha approvato modifiche regolamentari;
- la Deliberazione del C.C. n. 26 del 21.02.2008, esecutiva, che ha approvato ulteriori modifiche regolamentari;

VISTA la proposta di modifica del suddetto testo regolamentare, allegato "A" parte integrante e sostanziale del presente atto, istruita da S.E.PI. S.p.a. in qualità di soggetto gestore dell'Imposta;

VISTA l'allegata relazione di sintesi in data 17.11.2008, a cura del Funzionario responsabile del tributo;

RITENUTO di dare approvazione alle modifiche regolamentari contenute nell'allegato "A" avendone effettuato una valutazione favorevole;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, dal Dirigente della Direzione Finanze e Politiche Tributarie, che entra a far parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, ed omesso il parere in ordine alla regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta minore entrata o impegno di spesa;

VISTO il parere espresso dalla IV^a Commissione Consiliare;

A maggioranza dei presenti con voti resi nelle forme di legge debitamente controllati dagli scrutatori, essendosi verificato il seguente risultato:

Presenti	n. 38
Favorevoli	n. 24
Contrari	n. 14 (Garzella, Bronzini, Buscemi, Paoletti, Silvestri, Titoni, Maffi, Cognetti; Balzi, Bedini, Mancini, Bini, Modafferi e Scaramuzzino)

DELIBERA

- 1) di approvare le modifiche al Regolamento per la gestione dell'Imposta Comunale sugli Immobili indicate nell'allegato "A" alla presente deliberazione della quale costituisce parte integrante e sostanziale;
- 2) di dare atto le suddette modifiche regolamentari hanno effetto a decorrere dal 1 gennaio 2009;
- 3) di dare atto che la Direzione Finanze e Politiche Tributarie provvederà alla trasmissione del presente provvedimento, entro 30 giorni dalla sua adozione, al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Ufficio Federalismo Fiscale, ai sensi del D.Lgs. n. 507/93 e del D.Lgs. n. 504/92;
- 4) di trasmettere copia della presente deliberazione alla S.E.PI. S.p.a. per quanto di competenza.

Proposte di modifica al Regolamento ICI

- Con D.L. n. 93/2008 convertito in legge n. 126/2008 è stato stabilito che *"a decorrere dall'anno 2008 l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo è esclusa dall'imposta comunale sugli immobili"*, ne consegue che risultano abrogati gli articoli del Regolamento ICI relativi alla maggiore detrazione, applicata, in base al regime previgente, sull'imposta dovuta per l'abitazione principale, in presenza di particolari condizioni reddituali. (artt. 6 e 6 bis)

13/03/2011

Il Funzionario Responsabile del Tributo
Dr.ssa Annalisa Dolfinich



Allegato A

**Regolamento per la gestione
dell'Imposta Comunale sugli Immobili**

***Proposta di abrogazione
degli artt.6 e 6-bis***

TESTO VIGENTE:

(omissis)

Articolo 6 - Maggiore detrazione

1. E' prevista una maggior detrazione, quando ricorrono le seguenti condizioni:

- Nucleo familiare da cui risulti un indicatore ISEE fino ad Euro 10.800,00;
- Nucleo familiare di soli ultrasessantacinquenni, con indicatore ISEE fino ad Euro 12.400,00;
- Nucleo familiare con persona invalida al 100%, come da certificato rilasciato dalle competenti commissioni sanitarie;

2. Criteri applicativi omogenei:

- Se il richiedente è persona che dichiara di non percepire alcun reddito (es. studenti) e non ha eletto la residenza nell'unità abitativa in oggetto, sarà richiesto il reddito ISEE dell'eventuale nucleo familiare d'appartenenza (cui risulta a carico a fini IRPEF). Si considera, infatti, facente parte del nucleo familiare del dichiarante anche il nucleo familiare del soggetto che ne sostiene l'onere di mantenimento.

- I componenti il nucleo familiare non devono possedere, a titolo di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, altra unità immobiliare (fabbricati o terreni) oltre l'eventuale garage o posto macchina annesso, e l'unità immobiliare per la quale viene chiesta la maggior detrazione, catastalmente deve essere classificata o classificabile in una delle categorie del gruppo A, con esclusione delle categorie A/1, A/7, A/8, A/9, A/10;

La maggiore detrazione è altresì riconosciuta nel caso in cui il richiedente sia intestatario a titolo di nuda proprietà di quota parte di una sola ulteriore unità abitativa catastalmente classificata o classificabile in una delle categorie del gruppo A, con esclusione delle categorie A/1, A/7, A/8, A/9, A/10;

3. La certificazione attestante il reddito ISEE deve essere presentata alla Società delle Entrate Pisa S.p.A, entro il 31 ottobre dell'anno di riferimento.

Articolo 6-bis - Ulteriore detrazione

1. Ai sensi dell'art. 1, comma 5, della L. 244/2007 è stabilita una ulteriore detrazione per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo, per un importo pari all'1,33 per mille della base imponibile.

(omissis)

TESTO MODIFICATO:

(omissis)

Articolo 6 – Maggiore detrazione (abrogato)

Articolo 6-bis – Ulteriore detrazione (abrogato)

(omissis)

