

57 DEL 21/4/2009

OGGETTO: VALORI DI RIFERIMENTO AI FINI DEL CALCOLO TRIBUTO I.C.I. RELATIVO ALLE AREE FABBRICABILI PER L'ANNO 2009 (ART. 2 REGOLAMENTO I.C.I.)

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 53 del 06/11/2003 di modifica ed integrazione del regolamento I.C.I. predisposto ai sensi degli artt. 52 e 59 del D. Lgs. 446/97;

Considerato che con l'atto succitato veniva stabilito, fra l'altro, che "Fermo restando che il valore delle aree fabbricabili è quello in comune commercio, come stabilito nel comma 5 dell'art. 5 del D. Lgs. 504/92, non si fa luogo ad accertamento di loro maggior valore nei casi in cui l'imposta comunale sugli immobili dovuta per le predette aree risulti tempestivamente versata sulla base dei valori non inferiori a quelli stabiliti annualmente con delibera della Giunta Municipale";

Vista in proposito la relazione tecnica in data 20/04/2009 predisposta dal Dirigente del Settore Tecnico ing. Amerigo Simi;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del 1° settore ai sensi dell'art. 49 1° comma, del D. Lgs. 267/00;

Con voti unanimi, palesemente resi;

DELIBERA

1. Per l'anno 2009 vengono stabiliti, ai fini dell'imposta I.C.I., così come indicati nella relazione che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, i valori in comune commercio delle aree fabbricabili presenti sul territorio comunale suddivisi per frazione e per zona urbanistica di appartenenza;
2. Fermo restando che il valore delle aree fabbricabili è quello in comune commercio, come stabilito nel comma 5 dell'art. 5 del D. Lgs. 504/92, non si fa luogo ad accertamento di loro maggior valore nei casi in cui l'imposta comunale sugli immobili, dovuta per le predette aree, risulti tempestivamente versata sulla base dei valori non inferiori a quelli stabiliti con il presente atto.
3. Di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione unanime, eseguibile d'urgenza ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del Decreto Legislativo 267 del 18/8/2000.

PUBBLICATA DAL

07/05/2009

AL

22/05/2009

ESECUTIVA IL

18/05/2009



COMUNE DI VECCHIANO

Provincia di Pisa

2° Settore - Ufficio Tecnico

OGGETTO : Proposta dei valori di riferimento ai fini del calcolo del tributo I.C.I. relativo alle aree fabbricabili per l'anno 2009 (Art. 2 regolamento I.C.I.)

RELAZIONE

Al fine dell'applicazione di quanto previsto dall'art. 2 del regolamento I.C.I. , approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 73 del 29/12/1998 e successiva N. 53 del 06/11/2003, il sottoscritto Ing. Amerigo Simi, Dirigente del Settore Tecnico del Comune di Vecchiano, avvalendosi delle proprie esperienze d'ufficio ed in particolare della conoscenza delle attuali tendenze del mercato immobiliare in riferimento ai valori medi delle aree edificabili (dati raccolti presso le agenzie operanti nel territorio comunale e presso gli uffici dei Comuni limitrofi), della dinamica dei valori del mercato stesso, dalle poche aree rimaste da edificare, nonché dall'incertezza del mercato, ritiene che i valori riportati nei prospetti contenuti nella relazione redatta per l'anno 2008 possano essere validi anche per l'anno 2009.

Nel prospetto che segue, suddiviso per frazione e per zona urbanistica di appartenenza, si riportano pertanto i valori di riferimento ritenuti congrui per l'anno in corso:

ANNO 2009

Località	B1	B2	C	D1	D2	RU
Migliarino	51,00	166,00	83,00	51,00	58,00	108,00
Nodica	47,00	158,00	80,00	-	-	102,00
Vecchiano	47,00	158,00	80,00	-	-	102,00
Avane	42,00	137,00	70,00	-	-	90,00
Filettole	38,00	134,00	53,00	-	-	86,00

Si ricorda inoltre il principio riportato nella seguente annotazione:

Terreni ricadenti in zona urbanistica “C” di Filettole

Considerato che l’inserimento del territorio di Filettole in aree classificate ad alta probabilità di inondazione (AP) nel Piano di Bacino del Fiume Serchio, comporta attualmente l’inedificabilità di fatto delle aree di comparto edificatorio , i valori di riferimento vengono anche per l’anno in corso, mantenuti ridotti di una percentuale pari al 20% del valore di mercato standard.

Terreni ricadenti in zona urbanistica B1, D1 o RU

Le aree libere da fabbricati (censite al catasto terreni) classificate B1, D1 o RU nello strumento urbanistico vigente, in virtù della propria vocazione edificatoria, sono assoggettate al tributo I.C.I. come aree fabbricabili, indipendentemente dalle proprie caratteristiche e condizioni specifiche.

Contrariamente, i terreni inseriti in zona B1, D1 o RU che si identificano col resede di pertinenza di fabbricati esistenti (censiti al catasto fabbricati) non sono considerate aree fabbricabili, in quanto i relativi valori, ai fini dell’applicazione del tributo I.C.I., sono già ricompresi nel valore catastale del fabbricato principale, che contribuisce per proprio conto.

Vecchiano, _____

Il Dirigente del Settore Tecnico
(Ing. Amerigo Simi)



COMUNE DI VECCHIANO

Provincia di Pisa

U.O. Segreteria e Affari Generali

**PARERE AI SENSI DELL'ART. 49 COMMA 1 DEL DECRETO
LEGISLATIVO N. 267 DEL 18/08/2000 SU PROPOSTA DI
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: VALORI DI RIFERIMENTO AI FINI DEL CALCOLO DEL
TRIBUTO I.C.I. RELATIVO ALLE AREE FABBRICABILI PER L'ANNO
2009 (ART. 2 REGOLAMENTO I.C.I.)**

RESPONSABILE DEL 1° SETTORE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

**IL DIRIGENTE 1° SETTORE
(Rag. Goffredo Boschetti)**



COMUNE DI VECCHIANO

Provincia di Pisa

Ufficio Tecnico

**PROPOSTA DEI VALORI
DI RIFERIMENTO
AI FINI DEL CALCOLO I.C.I.
RELATIVO ALLE AREE
EDIFICABILI
PER L'ANNO 2009
(Art. 2 Regolamento I.C.I.)**