

Oggetto: AGGIORNAMENTO ISLAT VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI ICI

DETERMINAZIONE N. 81 DEL 08/02/2006

IL DIRIGENTE
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
NIERI MAURIZIO

COMUNE DI
CASCINA
Provincia di Pisa



Premesso:

- Che con deliberazione GC n. 114 del 7.11.2001 venivano indicati i valori di mercato per il 2002 ai fini ICI riferiti alle aree fabbricabili individuate dallo strumento urbanistico vigente, in conformità a quanto previsto all'art. 58, lett. g) del D.Lgs 446/1997;
- Che nella medesima deliberazione si dava mandato al responsabile del settore di effettuare, per gli anni successivi al 2002, l'aggiornamento dei valori indicati sulla base delle variazioni dell'indice ISTAT;

Richiamate la determinazione dirigenziale n. 351 del 23.4.2003, con la quale si aggiornavano i valori per l'anno 2003, la determinazione dirigenziale n. 37 del 23.1.2004, con la quale si aggiornavano i valori per l'anno 2004 e la determinazione dirigenziale n. 82 del 9.2.2005, con la quale si aggiornavano i valori per l'anno 2005

Ritenuta (come già citate determinazioni) idonea agli scopi della deliberazione citata l'applicazione dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai impiegati, in quanto indice generalmente utilizzato per le rivalutazioni, anche in materia di tributi locali;

Preso atto che tale indice al 31 dicembre 2005, rispetto allo stesso mese dell'anno precedente, è pari a + 2 %;

Richiamata la delibera del Consiglio Comunale n. 13 del 31 gennaio 2006, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2006;

Richiamato l'art. 22 del Regolamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con atto di G.C. n. 132 del 29/07/99, e successive modifiche;

Visto l'art. 12 del Regolamento di contabilità;

Dato atto che il presente provvedimento diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, secondo quanto previsto dall'art. 151 Dig.vo n. 267 del 18/08/2000;

DETERMINA

- 1) di aggiornare i valori di cui alla deliberazione citata in premessa all'indice nazionale dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, applicando la variazione percentuale del dicembre 2005 rispetto allo stesso mese dell'anno precedente (+ 2%);
- 2) conseguentemente, di approvare lo schema allegato alla presente quale sua parte sostanziale, redatto in conformità alla citata delibera.

IL DIRIGENTE


Sett. Economico Finanziario
Dott. Maurizio Nieri

TESTO FIRMATO DA NIERI/MAURIZIO/NRIMRZ63A21D815C/356665:4283:2 IN DATA 08/02/2006 12.04.54

ALLEGATO N. _____
 alla determinazione
 n° 81 del 8.2.2006
 IL DIRIGENTE

ICI 2006 - Aree fabbricabili - Valori di riferimento

Zona urbanistica (ai sensi delle vigenti NTA del Reg. Urbanistico)	Valore di riferimento	Riduzioni
B1 Residenziale di completamento (art. 25)	92,41 euro al metro q.	Ridurre del 20% per aree non collegate funzionalmente e direttamente a pubblici servizi Ridurre del 50% per aree di dimensioni esigue tali da rendere impossibile un utilizzo diretto se non tramite asservimento della capacità edificatoria e/o accorpamento con aree limitrofe
B2 Lotti liberi (art. 25)	112,62 euro al metro q.	
C Aree di nuovo impianto (art. 26)	75,09 euro al metro q.	Il valore va ulteriormente moltiplicato per: $\frac{\text{Volume edificabile massimo}}{\text{Superficie territoriale}}$
D Insediamenti produttivi esistenti (art. 27)	57,77 euro al metro q.	
D Insediamenti produttivi di nuova edificazione (art. 27)	49,06 euro al metro q.	
D Insediamenti Produttivi sparsi (art. 28)	17,32 euro al metro q.	
F Aree per attrezzature di interesse pubblico o di uso pubblico (art. 20)	86,63 euro al metro q.	Ridurre del 20% per aree non collegate funzionalmente e direttamente a pubblici servizi Ridurre del 50% per aree di dimensioni esigue tali da rendere impossibile una utilizzazione diretta se non tramite asservimento della capacità edificatoria e/o accorpamento con aree limitrofe

SERVIZIO ENTRATE
 IL FUNZIONARIO
 (Dr. Mico Berretta)


Per le aree ricomprese nei piani attuativi di iniziativa pubblica e direttamente assoggettate a procedimenti espropriativi, i valori di riferimento sono ridotti del 50%

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune di Cascina in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Repertorio n. 661VD

Cascina, 09/05/2006

IL MESSO NOTIFICATORE

TESTO FIRMATO DA DELLA SANTINA/SILVIA/DLLSLV74S43B950H/2706450:4283 IN DATA 09/05/2006 9.56.35

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d.lgs n. 10/2002, del t.u. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile presso l'archivio informatico del Comune di Cascina.