

Comune di Vecchiano

Guida ICI anno 2011

ALIQUOTE 2011

Abitazione principale: Esenzione

(l'esenzione si estende ad una sola pertinenza)

Art. 1, D. Legge 93/2008 convertito in Legge 28/05/2008 n. 126 recante misure urgenti in materia fiscale. Sono escluse dall'imposta comunale sugli immobili l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo, nonché quelle ad esse assimilate dal regolamento comunale vigente alla data di entrata in vigore del presente decreto, ad eccezione di quelle di categoria catastale A1, A8 e A9 per le quali permane l'obbligo contributivo e continua ad applicarsi la detrazione comunale.

Alloggi concessi in comodato gratuito : Esenzione

(immobili ad uso abitativo concessi in uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado e collaterale di secondo grado ivi residenti, genitori, figli e fratelli. L'esenzione non si estende alla pertinenza)

Abitazione principale : 4‰ per le abitazione per le quale permane l'obbligo contributivo

*(immobili di categoria catastale **A1, A8 e A9**, l'aliquota si estende ad una sola pertinenza. Alloggi locati ad uso abitativo, con contratto regolarmente registrato, a soggetti residenti nel Comune di Vecchiano)*

Aliquota ordinaria: 6,20‰

(terreni, aree fabbricabili, fondi commerciali, altri fabbricati Alloggi locati ad uso abitativo, con contratto regolarmente registrato, a soggetti non residenti nel Comune di Vecchiano)

Alloggi non locati, né concessi in uso gratuito : 7‰

(fabbricati ad uso abitativo a disposizione per uso limitato o discontinuo da parte dell'intestatario o dei suoi familiari, oppure non locati né concessi in comodato gratuito)

N.B.: la presentazione di dichiarazioni sostitutive di atto notorio/certificazione è dovuta in tutte le ipotesi applicative di aliquote agevolate. Nei casi di applicazione di aliquota ordinaria la dichiarazione sostitutiva è richiesta solo a titolo di esatto inquadramento dell'uso immobiliare. La presentazione non deve essere ripetuta fino a variazione.

DETRAZIONE COMUNALE

La detrazione comunale per l'abitazione principale è di **€ 103,29**

DOVE REPERIRE MODULISTICA ED INFORMAZIONI

La modulistica relativa ai diversi adempimenti ICI, e quella relativa alla presentazione delle istanze di riesame di eventuali atti impositivi e/o al rimborso sono disponibili presso:

- Sportelli S.E.Pi. c/o Comune di Vecchiano: via G.B. Barsuglia n. 182
Apertura ufficio: Lunedì e Venerdì 8,30-12,30 Giovedì 13,45-16,00
Apertura straordinaria: dal 3 al 16 giugno dal lunedì' al venerdì' 8:30-12:30
Martedì e Giovedì 13:45-16:00

- Sito Internet: <http://www.sepi-pisa.it/>

COME EFFETTUARE IL VERSAMENTO

La prima rata deve essere versata entro il **16 Giugno 2011** ed è pari al 50% dell'imposta dovuta sulla base delle aliquote, della detrazione comunale dell'anno precedente rapportate alla situazione di possesso del primo semestre dell'anno in corso.

È altresì possibile effettuare il versamento in un' UNICA SOLUZIONE entro lo stesso termine, in questo caso sulla base delle aliquote e detrazione/i in vigore per l'anno in corso.

La seconda rata, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, deve essere versata **dal 1° al 16 Dicembre 2011**, ed è pari alla differenza tra l'imposta dovuta per l'intero periodo di possesso durante l'anno, calcolata sulla base delle aliquote e detrazioni vigenti per l'anno in corso, e quanto versato in acconto.

DOVE EFFETTUARE IL VERSAMENTO

- a) presso gli sportelli postali tramite versamento su c/c postale n. **93287357**, intestato a S.E.PI. S.p.A. COMUNE DI VECCHIANO ICI;
- b) presso tutte le filiali della Cassa di Risparmio Lucca Pisa Livorno, della Cassa di Risparmio di Volterra, della Banca Popolare di Lajatico e della Banca di Credito Coop.vo di Fornacette: i clienti delle banche potranno effettuare i pagamenti addebitandoli sul conto corrente senza alcuna commissione. Per i pagamenti effettuati alla cassa verrà addebitato un costo, a titolo di commissione, pari ad un euro;
- c) presso le rivendite di tabaccai che espongono l'insegna T-Serve e lo sportello della PISAMO sito in via Cesare Battisti 55, senza alcun costo di commissione (per una lista completa dei punti T-SERVE, visitare la pagina web <http://www.sepi-pisa.it/dovecome>);
- d) on-line sul sito www.poste.it, tramite Banco posta, carta di credito o carta Postepay.
- e) con il modello F24 presso tutti gli istituti bancari e gli uffici postali, per ulteriori informazioni consultare il sito www.agenziaentrate.it

CONTATTI

- Numero Verde 800.432.073
- Telefono: 050.859626
- Fax: 050.820850
- E-mail: entratevecchiano@sepi-pisa.it
- Sportelli S.E.Pi. c/o Comune di Vecchiano: via G.B. Barsuglia n. 182
Apertura ufficio: Lunedì e Venerdì 8,30-12,30 Giovedì 13,45-16,00
Apertura straordinaria: dal 3 al 16 giugno dal lunedì' al venerdì' 8:30-12:30
Martedì e Giovedì 13:45-16:00

N.B.: Non deve tener di conto della presente guida, chi, per avvenuta cessione dell'immobile, non risultasse più contribuente ICI.

N.B. : la presente guida non ha carattere esaustivo, per l'individuazione dell'aliquota corrispondente a specifiche casistiche, non espressamente contemplate, si consiglia di consultare il Regolamento ICI vigente, visitando il nostro sito all'indirizzo http://www.sepi-pisa.it/ici_vecchiano o di contattare il Numero Verde 800.432.073.