



**COMUNE DI CASCINA
PROVINCIA DI PISA**

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero **74** Del **12 Giugno 2014**

OGGETTO: DETERMINAZIONE DELLA PERCENTUALE DI RIDUZIONE DI VALORE DELLE AREE IN ASSENZA DI PIANIFICAZIONE NEL PERIODO GENNAIO 2011 - MARZO 2014 AI FINI ICI E IMU

Il giorno **12 Giugno 2014** alle ore **14:30** nel Palazzo Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti gli assessori contrassegnati:

<input type="checkbox"/>	1) ANTONELLI ALESSIO	Sindaco
<input checked="" type="checkbox"/>	2) CATELANI GIORGIO	Vice Sindaco
<input checked="" type="checkbox"/>	3) RIBECHINI ALESSANDRO	Assessore
<input checked="" type="checkbox"/>	4) MELLEA FERNANDO PIERO ROSARIO	Assessore
<input checked="" type="checkbox"/>	5) INNOCENTI SILVIA	Assessore
<input checked="" type="checkbox"/>	6) BARSOTTI LUCA	Assessore
<input checked="" type="checkbox"/>	7) BAGLINI PAOLA	Assessore

Risultano assenti N° 1 componenti.

Presiede la Giunta **CATELANI GIORGIO** nella qualità di **VICE SINDACO**
Partecipa alla seduta il **SEGRETARIO COMUNALE MARZIA VENTURI**.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti:

- il D.Lgs 30 dicembre 1992, n. 504 istitutivo dell'I.C.I. (Imposta Comunale sugli immobili) e successive integrazioni e modificazioni;
- il D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446 ed, in particolare, l'art. 59, comma 1, punto G, che riconosce alla potestà regolamentare comunale il potere di "determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del Comune qualora l'imposta I.C.I. sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza del contenzioso" e successive integrazioni e modificazioni;
- l'art. 13 del D.L. 201/2011 convertito, con modificazioni, nella Legge 214/2011 e ss.mm.ii., con il quale, a decorrere dall'anno 2012, l'Imposta Comunale sugli Immobili è stata sostituita dall'Imposta Municipale propria anticipatamente rispetto a quanto previsto dal D.lgs. n. 23/2011;

Rilevato che dal giorno 25.01.2011 sono decadute le previsioni e la disciplina delle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edili del territorio di cui all'art. 55 L.R. 03/01/2005 e ss.mm.ii. e che in data 27.03.2014 con deliberazione CC n. 16 esecutiva, è stata adottata, la Variante di Monitoraggio al Regolamento Urbanistico;

Ritenuto opportuno, per il periodo sopraindicato (25.01.2011 – 26.03.2014) procedere ad individuare la percentuale di riduzione del valore delle aree fabbricabili ai fini I.C.I./I.M.U. al fine di procedere alla definizione di rimborsi ed accertamenti inerenti le imposte I.C.I./I.M.U. per le annualità comprese in tale intervallo di tempo;

Valutata la proposta presentata al riguardo dal Responsabile del Servizio Patrimonio allegata alla presente deliberazione (**Allegato n. 1**) per formarne parte integrante e sostanziale e ritenuto di farla propria;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente della Macrostruttura Economico Finanziaria/Attività Produttive, qui allegato (**Allegato n. 2**);

Con voti unanimi legalmente resi,

DELIBERA

- 1) Per quanto in premessa motivato, di approvare la relazione del Responsabile del Servizio Patrimonio del 26.05.2014 che si allega al presente atto (**Allegato n. 1**).
- 2) Per quanto in premessa altrettanto motivato, di determinare per le aree individuate come "Aree non pianificate" in conseguenza della decadenza delle previsioni di pianificazione ai sensi dell'articolo 63 della Legge Regionale Toscana n. 1/2005, la riduzione nella misura del 40% del valore venale della classificazione di zona precedente alla decadenza della previsione urbanistica; tale percentuale è applicabile nel periodo dal 25.01.2011 al 26.03.2014 ai fini della determinazione dei valori delle aree ai fini I.C.I./I.M.U.
- 3) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 125 del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

Indi LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di procedere alla definizione dei procedimenti di accertamento/rimborso I.C.I. ed I.M.U.;

con successiva votazione e con voti unanimi resi nei modi e forme di legge;

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Il presente verbale è stato approvato e qui di seguito sottoscritto:

II VICE SINDACO
CATELANI GIORGIO

II SEGRETARIO COMUNALE
MARZIA VENTURI

Iniziata la pubblicazione il

Rep. N. _____

ESECUTIVA il _____ ai sensi di Legge previa pubblicazione
all'Albo Pretorio dal _____ al _____ senza opposizioni.

II SEGRETARIO COMUNALE