

## **Guida ICI 2011**

### **ALIQUOTE 2011**

(invariate rispetto all'anno precedente)

#### **Abitazione principale: Esenzione**

*(l'esenzione si estende ad una sola pertinenza)*

Art. 1, D. Legge 93/2008 convertito in Legge 28/05/2008 n. 126 recante misure urgenti in materia fiscale. Sono escluse dall'imposta comunale sugli immobili l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo, ad eccezione di quelle di categoria catastale A1, A8 e A9 per le quali continua ad applicarsi la detrazione comunale.

#### **Abitazione principale : 6‰ per le abitazione per le quali permane l'obbligo contributivo**

*(immobili di categoria catastale **A1, A8 e A9**, l'aliquota si estende ad una sola pertinenza)*

#### **Aliquota ordinaria: 7‰**

*(terreni, aree fabbricabili, altri fabbricati – es. immobili ad uso abitativo locati o concessi in comodato gratuito con contratto regolarmente registrato, o concessi in uso gratuito a parenti/affini di primo grado in linea retta o secondo grado in linea collaterale, ivi residenti; fondi commerciali...-)*

#### **Alloggi non locati, né concessi in uso gratuito da almeno due anni: 9‰**

*(fabbricati ad uso abitativo a disposizione, da almeno due anni, per uso stagionale o altro uso limitato o discontinuo da parte dell'intestatario o dei suoi familiari, oppure non locati né concessi in comodato gratuito con contratto regolarmente registrato da almeno due anni, oppure unità abitative non concesse in uso gratuito a parenti/affini di primo grado in linea retta o di secondo grado in linea collaterale, ivi residenti, da almeno due anni)*

#### **Alloggi locati con contratto concordato: 2‰**

*(immobili ad uso abitativo locati con contratto concordato, ai sensi della L. n. 431/98, art. 2 comma 3; immobili ad uso abitativo, ubicati fuori delle mura urbane, locati con contratto concordato, ai sensi dell'art. 5, comma 2, L- n. 431/98; immobili ad uso abitativo, ubicati entro le mura urbane, locati con contratto concordato ai sensi dell'art. 5, comma 2, L. n. 431/98, di durata non inferiore ai diciotto mesi)*

#### **Alloggi locati al Comune di Pisa: 2‰**

n.b.: la presentazione di dichiarazioni sostitutive di atto notorio/certificazione è dovuta in tutte le ipotesi applicative di aliquote agevolate e/o nel caso di maggiore detrazione; in tutti gli altri casi è richiesta a titolo di esatto inquadramento dell'uso immobiliare. La presentazione non deve essere ripetuta fino a variazione.

### **DETRAZIONE COMUNALE**

La detrazione comunale per l'abitazione principale è di **€ 103,29**

### **DOVE REPERIRE MODULISTICA ED INFORMAZIONI**

La modulistica relativa ai diversi adempimenti ICI, e quella relativa alla presentazione delle istanze di riesame di eventuali atti impositivi e/o al rimborso sono disponibili presso:

- S.E.Pi. S.p.A. P.zza dei Facchini, n. 16 -56125 PISA;
- orari di apertura: Lunedì/Mercoledì/Venerdì 8:30-12:30 e Martedì/Giovedì 14:15 - 15:45
- Apertura straordinaria: dal 6 al 16 giugno dal lunedì al venerdì 8:30 – 12:30 – 14:15 – 15:45
- Sito Internet: <http://www.sepi-pisa.it/>

## **COME EFFETTUARE IL VERSAMENTO**

La prima rata deve essere versata entro il **16 Giugno 2011**, ed è pari al 50% dell'imposta dovuta sulla base delle aliquote, della detrazione comunale dell'anno precedente rapportate alla situazione di possesso del primo semestre dell'anno in corso.

È altresì possibile effettuare il versamento in un' UNICA SOLUZIONE entro lo stesso termine, in questo caso sulla base delle aliquote e detrazione/i in vigore per l'anno in corso.

La seconda rata, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, deve essere versata **dal 1° al 16 Dicembre 2011**, ed è pari alla differenza tra l'imposta dovuta per l'intero periodo di possesso durante l'anno, calcolata sulla base delle aliquote e detrazioni vigenti per l'anno in corso, e quanto versato in acconto.

## **DOVE EFFETTUARE IL VERSAMENTO**

a) presso gli sportelli postali tramite versamento su c/c postale n. 59894964, intestato a S.E.PI. S.P.A. COMUNE DI PISA ICI;

b) presso tutte le filiali della Cassa di Risparmio Lucca Pisa Livorno, della Cassa di Risparmio di Volterra, della Banca Popolare di Lajatico e della Banca di Credito Coop.vo di Fornacette: i clienti delle banche potranno effettuare i pagamenti addebitandoli sul conto corrente senza alcuna commissione. Per i pagamenti effettuati alla cassa verrà addebitato un costo, a titolo di commissione, pari ad un euro;

c) presso le rivendite di tabaccai che espongono l'insegna T-Serve e lo sportello della PISAMO sito in via Cesare Battisti 55, senza alcun costo di commissione (per una lista completa dei punti T-SERVE, visitare la pagina web <http://www.sepi-pisa.it/dovecome> );

d) on-line sul sito [www.poste.it](http://www.poste.it), tramite Banco posta, carta di credito o carta Postepay.

e) con il modello F24 presso tutti gli istituti bancari e gli uffici postali per ulteriori informazioni consultare il sito [www.agenziaentrate.it](http://www.agenziaentrate.it))

f) on-line, tramite lo sportello telematico del cittadino 'CITEL', all'indirizzo [www.e.pisa.it](http://www.e.pisa.it) , accedendo con carta di identità elettronica o carta nazionale dei servizi e certificati digitali.

N.B. questa forma di pagamento è possibile solo in caso di bollettini di pagamento precompilati da S.E.Pi.

## **CONTATTI**

- Numero Verde 800.432.073
- Fax 050/820850
- E-mail: [ici@sepi-pisa.it](mailto:ici@sepi-pisa.it)
- Sportelli al pubblico: P.zza dei Facchini n. 16 - orari di apertura:  
Lunedì/Mercoledì/Venerdì 8:30-12:30 e Martedì/Giovedì 14:15 - 15:45;  
Apertura straordinaria: dal 6 al 16 giugno dal lunedì al Venerdì 8:30 – 12:30 – 14:15 – 15:45

N.B.: Non deve tener conto della presente guida, chi, per avvenuta cessione dell'immobile, non risultasse più contribuente ICI.

N.B. : la presente guida non ha carattere esaustivo, per l'individuazione dell'aliquota corrispondente a specifiche casistiche, non espressamente contemplate, si consiglia di consultare il Regolamento ICI 2009, visitando il nostro sito all'indirizzo [http://www.sepi-pisa.it/ici\\_pisa](http://www.sepi-pisa.it/ici_pisa) o di contattare il Numero Verde 800.432.073.