ALLEGATO N._____
alla determinazione
n° 81 del 8.2.2006
IL DIRIGENTE

ICI 2006 - Aree fabbricabili – Valori di riferimento

Zona urbanistica (ai sensi delle vigenti NTA del Reg. Urbanistico)	Valore di riferimento	Riduzioni
B1 Residenziale di completamento (art. 25)	92,41 euro al metro q.	Ridurre del 20% per aree non collegate funzionalmente e direttamente a pubblici servizi Ridurre del 50% per aree di dimensioni esigue tali da rendere impossibile un utilizzo diretto se non tramite asservimento della capacità edificatoria e/o accorpamento con aree limitrofe
B2 Lotti liberi (art. 25)	112,62 euro al metro q.	
C Aree di nuovo impianto (art. 26)	75,09 euro al metro q.	Il valore va ulteriormente moltiplicato per: Volume edificabile massimo / Superficie territoriale
D Insediamenti produttivi esistenti (art. 27)	57,77 euro al metro q.	
D Insediamenti produttivi di nuova edificazione (art. 27)	49,06 euro al metro q.	
D Insediamenti Produttivi sparsi (art. 28)	17,32 euro al metro q.	
F Aree per attrezzature di interesse pubblico o di uso pubblico (art. 20)	86,63 euro al metro q.	Ridurre del 20% per aree non collegate funzionalmente e direttamente a pubblici servizi Ridurre del 50% per aree di dimensioni esigue tali da rendere impossibile una utilizzazione diretta se non tramite asservimento della capacità edificatoria e/o accorpamento con aree limitrofe

Per le aree ricomprese nei piani attuativi di iniziativa pubblica e direttamente assoggettate a procedimenti espropriativi, i valori di riferimento sono ridotti del 50%

COMUNE DI COGOLINA
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA
IL FUNZIONARIO
(Dr. Mirco Barretta)