

**COMUNE DI CASCINA – I.C.I. 2011 – VALORI DI RIFERIMENTO AREE FABBRICABILI**  
 art. 59, lett. g), D.Lgs. 446/1997; articolo 6, comma 6, del "Regolamento I.C.I." di cui alla Deliberazione C.C. n. 10 del 26.4.2007

**AREE NON RESIDENZIALI**

ZONA URBANISTICA	VALORE DI RIFERIMENTO	VALORE DI RIFERIMENTO	VALORE DI RIFERIMENTO	VALORE DI RIFERIMENTO	NOTE
(ai sensi del Regolamento Urbanistico - Norme Tecniche di Attuazione)	CASCINA/Capoluogo	Suburbana/ RIPOLI, S.SISTO, MUSIGLIANO, PETTORI, BADIA, MONTONE, TTIGNANO, VISIGNANO, S.LORENZO ALLE CORTI, ZAMBRA, NAVACCHIO, LAIANO, CASCIAVOLA, S.PROSPERO, SLORENZO A PAGNATICO, S.FREDIANO, S.ANNA, S.GIORGIO, S.CASCIANO, S.FREDDIANO A SETTIMO, S.BENEDETTO, MARCIANA,	Suburbana/LATIGNANO	RURALE/ Zona di pianura ARNACCIO, STEFANO A MACERATA, CHIESANDOVA, VICARELLO	
D Inseadimenti produttivi esistenti (art. 27)	85,00 EURO / mq	97,00 EURO / mq	65,00 EURO / mq	non quotati (determinare il valore caso per caso)	
D Inseadimenti produttivi di nuova edificazione (art. 27)	70,00 EURO / mq	78,00 EURO / mq	48,00 EURO / mq	43,00 EURO / mq	
D Inseadimenti produttivi sparsi	21,00 EURO / mq	21,00 EURO / mq	16,00 EURO / mq	non quotati (determinare il valore caso per caso)	
F aree per attrezzature di interesse comune, pubblico o di uso pubblico (art. 20)	non quotati (determinare il valore caso per caso)	non quotati (determinare il valore caso per caso)	non quotati (determinare il valore caso per caso)	non quotati (determinare il valore caso per caso)	

**COMUNE DI CASCINA – I.C.I. 2011 – VALORI DI RIFERIMENTO AREE FABBRICABILI**  
 art. 59, lett. g), D.Lgs. 446/1997; articolo 6, comma 6, del “Regolamento I.C.I.” di cui alla Deliberazione C.C. n. 10 del 26.4.2007

**AREE RESIDENZIALI**

ZONA URBANISTICA (ai sensi del Regolamento Urbanistico - Norme Tecniche di Attuazione)	VALORE DI RIFERIMENTO	VALORE DI RIFERIMENTO	VALORE DI RIFERIMENTO	VALORE DI RIFERIMENTO	NOTE
<b>B1</b> Residenziale di completamento (art. 25)	136,00 EURO / mq	139,00 EURO / mq	110,00 EURO / mq	119,00 EURO / mq	Sono applicabili i seguenti coefficienti di abbattimento: 0,8 per le aree non collegate funzionalmente e direttamente a pubblici servizi; 0,5 per le aree di dimensioni esigue, tali da rendere impossibile l'utilizzo diretto se non tramite asservimento della capacità edificatoria e/o accorpamento con aree limitrofe;
<b>B2</b> Lotti Liberi (art. 25)	169,00 EURO / mq	176,00 EURO / mq	137,00 EURO / mq	151,00 EURO / mq	
<b>C</b> Aree di nuovo impianto	104,00 EURO / mq	107,00 EURO / mq	83,00 EURO / mq	88,00 EURO / mq	Il valore va ulteriormente moltiplicato per il rapporto: Volume edificabile massimo/ Superficie territoriale