



COMUNE DI PISA

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera n. 220 Del 19 Novembre 2010

OGGETTO: CANONE PER L'OCCUPAZIONE DI SPAZI ED AREE PUBBLICHE. APPROVAZIONE TARIFFE.

L'anno 2010 il giorno diciannove del mese di Novembre presso la Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti i Signori :

		Presente/Assente
1. FILIPPESCHI MARCO	Sindaco	P
2. GHEZZI PAOLO	Vice Sindaco	A
3. CASSONE ANTONIO	Assessore	P
4. CERRI FABRIZIO	Assessore	P
5. CHIOFALO MARIA LUISA	Assessore	P
6. CICCONE MARIA PAOLA	Assessore	P
7. ELIGI FEDERICO	Assessore	P
8. FORTE GIUSEPPE	Assessore	P
9. GAY DAVID	Assessore	A
10. PANICHI SILVIA	Assessore	P
11. SERFOGLI ANDREA	Assessore	P
12. VIALE GIOVANNI	Assessore	P
13. ZAMBITO YLENIA	Assessore	P

Partecipa alla riunione il Segretario Generale: NOBILE ANGELA

Presiede il Sindaco: FILIPPESCHI MARCO.

OGGETTO: Canone per l'Occupazione di Spazi ed Aree Pubbliche. Approvazione tariffe.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO:

- il D.Lgs. 507/1993, Capo II, contenente la disciplina della Tassa sull'Occupazione di Spazi ed Aree Pubbliche (TOSAP) e le successive modifiche ed integrazioni;
- l'art. 52, comma 1, del D.Lgs. 446/1997 secondo cui *“le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti”*;
- l'art. 63 del D.Lgs. 446/1997, secondo cui *“i comuni e le province possono, con regolamento adottato a norma dell'articolo 52, escludere l'applicazione, nel proprio territorio, della tassa per occupazione di spazi ed aree pubbliche, di cui al capo II del [decreto legislativo 15 novembre 1993, n. 507](#). I comuni e le province possono, con regolamento adottato a norma dell'articolo 52, prevedere che l'occupazione, sia permanente che temporanea, di strade, aree e relativi spazi soprastanti e sottostanti appartenenti al proprio demanio o patrimonio indisponibile, comprese le aree destinate a mercati anche attrezzati, sia assoggettata, in sostituzione della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, al pagamento di un canone da parte del titolare della concessione, determinato nel medesimo atto di concessione in base a tariffa. Il pagamento del canone può essere anche previsto per l'occupazione di aree private soggette a servitù di pubblico passaggio costituita nei modi di legge.”*

VISTO il Regolamento sul Canone per l'Occupazione di Spazi ed Aree Pubbliche approvato con Deliberazione del C.C. n. 97 del 20.12.2006, esecutiva, e successive modificazioni ed integrazioni;

DATO ATTO che:

- l'art. 28, comma 7, del suddetto Regolamento stabilisce che le tariffe del COSAP sono deliberate annualmente dalla Giunta;
- l'art. 38 del Regolamento medesimo stabilisce che, in mancanza di diversa deliberazione della Giunta Comunale, le tariffe base del canone per metro quadrato sono aggiornate automaticamente per ogni anno successivo sulla base dell'aumento dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati rilevato dall'Istat nell'anno precedente;

VISTA la proposta di modifica del Regolamento sul Canone per l'Occupazione di Spazi ed Aree Pubbliche da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale nel contesto della manovra di bilancio per l'anno 2011;

VISTO il combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D.Lgs. 267/2000 secondo cui, mentre la competenza relativa all'istituzione ed all'ordinamento dei tributi e la disciplina generale delle tariffe dei servizi è attribuita al Consiglio Comunale, quella relativa alla quantificazione delle tariffe spetta alla Giunta Comunale;

RITENUTO opportuno:

- adeguare le tariffe del COSAP al fine di assicurare un incremento complessivo del gettito;
- approvare tariffe agevolate del COSAP per l'attività edilizia da applicarsi in via straordinaria limitatamente al periodo dal 01.01.2011 al 30.06.2011, al fine di incentivare l'iniziativa dei privati nel contesto del più ampio programma di riqualificazione urbana caratterizzato dal PIUSS della città di Pisa;

RITENUTO quindi di approvare le tariffe del Canone per l'Occupazione di Spazi ed Aree Pubbliche (COSAP) per l'anno 2011 come specificato nell'allegato "A" alla presente deliberazione della quale costituisce parte integrante e sostanziale;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 dal Dirigente della Direzione Finanze Tributi Provveditorato, che entra a fare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ed omesso il parere in ordine alla regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta minore entrata o impegno di spesa;

VISTI altresì:

- il D.Lgs. 267/2000, Testo Unico delle norme sull'ordinamento degli enti locali;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di contabilità;
- il Regolamento generale delle entrate comunali, approvato con Deliberazione del C.C. 73 del 20.12.2005, esecutiva, e le successive modificazioni ed integrazioni;

RITENUTO necessario dichiarare immediatamente esecutivo il presente atto al fine di assicurare la conclusione dell'iter di approvazione del Bilancio di previsione dell'esercizio 2011 entro i termini previsti dall'ordinamento;

UDITA la relazione illustrativa dell'Assessore alle Finanze;

A voti unanimi, legalmente resi

D E L I B E R A

- 1) di approvare la proposta di modifica al Regolamento sul Canone per l'Occupazione di Spazi ed Aree Pubbliche da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale nel contesto della manovra di bilancio per l'anno 2011;
- 2) di approvare le tariffe del Canone per l'Occupazione di Spazi ed Aree Pubbliche (COSAP) come indicato nell'allegato "A" alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
- 3) di stabilire che le tariffe della Categoria 12 sono ridotte, in via straordinaria, del 10% (rispetto a quelle indicate nel prospetto allegato "A") limitatamente al periodo dal 01.01.2011 al 30.06.2011;
- 4) di dare atto che le tariffe approvate con la presente deliberazione si applicano dal 1 gennaio 2011;
- 5) di dare atto che in mancanza di diversa deliberazione della Giunta Comunale, le tariffe base del canone per metro quadrato saranno aggiornate automaticamente per ogni anno successivo al 2011 sulla base dell'aumento dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati rilevato dall'Istat nell'anno precedente, a norma dell'art. 38 del Regolamento sul Canone per l'Occupazione di Spazi ed Aree Pubbliche;

- 6) di dare atto che l'entrata extratributaria derivante dall'applicazione della presente deliberazione è indispensabile ad assicurare gli equilibri di bilancio annuali e pluriennali, ragione per cui la presente deliberazione costituisce parte integrante e sostanziale della manovra di bilancio;
- 7) di trasmettere copia della presente deliberazione a S.E.PI. S.p.a. in qualità di soggetto gestore dell'entrata.

D E L I B E R A altresì

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000, per le motivazioni espresse in premessa narrativa, con separata votazione che riporta voti unanimi.

Tariffe COSAP (importi in Euro)

Categoria (tipo di occupazione)	Temporanee: concessioni inferiori a 12 mesi					Permanente: concessioni uguali o superiori a 12 mesi				
	Tariffa giornaliera per metro quadrato					Tariffa annua per metro quadrato				
	I Zona	II Zona	III Zona	IV Zona	V Zona	I Zona	II Zona	III Zona	IV Zona	V Zona
1) Passi Carrabili (10/12)						20,50	20,50	20,50	20,50	20,50
2) Spazi soprastanti e sottostanti il suolo non aventi natura commerciale: fognature, pozzetti, Imhoff, griglie areazione, etc.	(10/21)					(11/21)				
	0,59	0,52	0,52	0,40	0,25	30,22	30,22	30,22	30,22	30,22
3) Esposizioni commerciali senza vendita di beni o servizi	(12/21)					(13/21)				
	0,51	0,45	0,45	0,40	0,26	32,37	29,14	29,14	23,74	16,19
4) Esposizione e vendita di beni o servizi: chioschi, edicole, vetrine, fioriere, distributori di tabacchi, bacheche, etc.	(11/10)					(10/10)				
	0,76	0,70	0,70	0,62	0,50	49,63	45,32	45,32	30,22	22,66
5) Tende fisse o retrattili (10/11)						15,09	12,95	12,95	9,71	7,56
6) Distributori di carburante (10/50)						49,63	45,32	45,32	37,76	25,89
7) Esercizi pubblici di ristorazione, bar, pub, etc.: con espositori, tavoli, sedie, gazebo-ombrelloni, pedane, fioriere, panchine e tende parasole.	(10/24)					(11/24)				
	0,70	0,64	0,64	0,51	0,35	255,69	231,97	231,97	188,81	124,08
8) Attività dello spettacolo viaggiante, mestieri girovaghi: luna park, circhi, etc. (10/22)	0,35	0,33	0,33	0,25	0,16					
9) Manifestazioni sportive, culturali, musicali, ricreative (non commerciali) (10/26)	0,36	0,33	0,33	0,25	0,16					
10) Cavi, condutture ed impianti di aziende erogatrici di servizi	(50/50)					(10/13)				
	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	0,71				
11) Commercio su aree pubbliche: venditori ambulanti, mercati, fiere, posteggi sparsi, etc. (10/27)	0,66	0,58	0,58	0,51	0,35					
12) Attività edilizia: impalcature, ponteggi (anche mobili), cantieri, automezzi per carico/scarico merci, scavi, gru ed autocestelli. (10/25)	1,74	1,57	1,57	1,18	0,71					
13) Altre attività commerciali	(12/24)					(13/24)				
	0,52	0,47	0,47	0,39	0,30	189,88	166,15	166,15	123,00	58,26
14) Altre attività non commerciali	(10/20)					(11/20)				
	0,36	0,33	0,33	0,25	0,16	20,73	16,62	16,62	12,41	10,37



COMUNE DI PISA

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

della Giunta Comunale
 del Consiglio Comunale

Canone per l'Occupazione di Spazi ed Aree Pubbliche. Approvazione tariffe.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto, dando atto che:

comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa;
 non comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa.

Pisa, 29/10/2010

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE
FINANZE TRIBUTI PROVVEDITORATO
Dott. Claudio Sassetti

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e per quanto previsto dall'art. 15 del Regolamento di contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n°

Prenotazione di impegno n°

Pisa,

IL RAGIONIERE CAPO
Dott. Claudio Sassetti

Nota di avvenuta trasmissione

Ricevuta la proposta di deliberazione in oggetto.

Pisa,

IL RAGIONIERE CAPO
Dott. Claudio Sassetti

Il Presidente

FILIPPESCHI MARCO

Il Segretario Generale

NOBILE ANGELA

Deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio il _____ Il Messo incaricato

Deliberazione trasmessa in copia ai Capi Gruppo Consiliari il _____

Deliberazione divenuta esecutiva il _____

Deliberazione immediatamente eseguibile []

Comunicata a :

- Ufficio Consiglio Comunale - Demografici
- Personale
- Finanze Tributi Provveditorato
- Patrimonio e Contratti
- Partecipazioni e Controllo Aziende
- Supporto Giuridico e Gare
- Avvocatura Civica
- Polizia Municipale
- Serv. Educativi - Sociale - Casa
- Pari Opportunita' e Politiche Giovanili
- Partecipazione e Servizi Istituzionali
- Comunicazione - Serv. Informativi - Sp. Cittadino
- Segreteria Generale e Direzione Generale
- Manutenzione edifici comunali
- Urb.ne primaria, Sport, Cimiteri
- Ambiente
- Edilizia
- Urbanistica
- Sviluppo - SUAP - Att. Prod. - Cultura - Turismo
- Staff Area Ambiente e Infrastrutture
- Staff Area Qualita' Edilizia
- Mobilita'
- Protezione Civile - Prevenzione e sicurezza
- GRUPPI CONSILIARI
- SEGRETERIA PRESIDENTE CONSIGLIO
- PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
- ORGANO DI REVISIONE
- SEGRETERIA CONSIGLIO

Il _____

L'incaricato _____

Impegno n. _____
