



**Comune di Vecchiano**  
Provincia di Pisa

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N.13 del 28-04-2022**

**OGGETTO: Imposta Municipale Propria (I.M.U.) Aliquote anno 2022. Conferma.**

L'anno **duemilaventidue** e questo di **ventotto** del mese di **aprile** alle ore **15:00**, si è svolto il CONSIGLIO COMUNALE, **in adunanza pubblica ed in prima convocazione**, a seguito di avviso di convocazione regolarmente trasmesso dal SINDACO **ANGORI MASSIMILIANO**.

Nome	Presente / Assente
ANGORI MASSIMILIANO	P
LELLI ANDREA	A
BIONDI LARA	P
CANARINI MINA	P
DEL ZOPPO LORENZO	P
GIANNOTTI SARA	P
CORTI EMILIANO	P
ANDREONI ARIANNA	P
FABBRIS GABRIELE	P
TRIPOLI ELISA	P
SPINESI LUCA	P
CAMPERA ELENA	P
SBRAGIA ROBERTO	P
BALDONI ANGELA	P
DE LUCA MARIO	P
DINI STEFANO	P
CARNI' VINCENZO	P

Al momento dell'appello sono presenti Consiglieri N° 16 Sono assenti Consiglieri N° 1

Partecipa VENTURI MARZIA, Segretario Comunale.

ANGORI MASSIMILIANO nella sua veste di SINDACO assume la Presidenza, e constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta e valida la seduta previa la designazione a scrutatori dei Consiglieri:

FABBRIS GABRIELE  
CAMPERA ELENA  
DINI STEFANO

Invita, quindi, il Consiglio Comunale a discutere e deliberare sugli oggetti compresi nell'ordine del giorno della presente adunanza

## IL CONSIGLIO COMUNALE

SI DÀ ATTO CHE LA CONSIGLIERA BALDONI SEGUE I LAVORI DEL CONSIGLIO COMUNALE IN VIDEO COLLEGAMENTO

In apertura del Consiglio Comunale, il Consigliere Sbragia solleva una "questione pregiudiziale" chiedendo di rinviare l'approvazione del Bilancio e dei suoi allegati ad altra seduta in quanto sostiene che il processo di formazione dello stesso non abbia rispettato quanto previsto nel vigente Regolamento di Contabilità.

Il Consigliere Sbragia consegna al Segretario un documento ad oggetto "Questione pregiudiziale al Consiglio Comunale di Vecchiano del 28/04/2022" chiedendo che venga acquisito agli atti e verbalizzato.

Il Sindaco ed il Segretario replicano al Consigliere Sbragia confermando il pieno rispetto dei tempi e dell'iter per l'approvazione del bilancio di previsione e sottolineando che la minoranza consiliare è stata messa pienamente in condizione di visionare gli atti programmatici posti in approvazione; in particolare, il deposito del Bilancio è avvenuto nei tempi regolamentari previsti ed il parere del Revisore è agli atti firmato digitalmente. Per la puntuale risposta fornita si rimanda alla registrazione della seduta.

Nulla ostando proceduralmente allo svolgimento del Consiglio Comunale, il Sindaco procede all'illustrazione dei vari punti iscritti all'ordine del giorno.

Il Sindaco annuncia che i punti da 2 a 8 saranno trattati congiuntamente, in quanto relativi alla manovra finanziaria per l'adozione del bilancio, mentre la votazione sarà effettuata sui singoli punti.

**Il documento presentato dal Consigliere Sbragia verrà allegato alla deliberazione ad oggetto " Bilancio di Previsione 2022/2024 e relativi allegati. Esame ed approvazione del Bilancio".**

**Sentiti** gli interventi dei Consiglieri: Sbragia, Carni, De Luca, Del Zoppo, Canarini, Dini, Giannotti, De Luca, Biondi, Carni, Campera, Corti, Fabbris, Del Zoppo, Carni e Giannotti.

### Visti:

- la Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020);
- la Legge 30 dicembre 2020, n. 178 (Legge di Bilancio 2021);
- la Legge 30 dicembre 2021, n. 234 (Legge di Bilancio 2022);
- il D.L. 228/2021, convertito in legge, che rinvia al 31 maggio 2022 il termine ultimo per l'approvazione del bilancio di previsione 2022 – 2024;

**Richiamato** il comma 738 dell'art. 1 della L. n. 160/2019 a mente del quale:

- a decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale (IUC) di cui all'art. 1, comma 639, della Legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI);
- l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 dell'art. 1 della L. n. 160/2019;

**Dato atto che** la Legge di Bilancio 2020 ha dunque previsto l'unificazione IMU-TASI cioè l'assorbimento della TASI nell'IMU;

**Dato atto, altresì',** che:

- permane la quota pari allo 0,76 per cento riservata allo Stato per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D;
- la richiamata Legge 178/2020 prevede, fra l'altro ai commi 48 e 49 la riduzione IMU per i proprietari c.d. "pensionati all'estero" al ricorrere di specifiche condizioni di legge e che la fattispecie di cui al comma 48 beneficia per il 2022 di un'aliquota ridotta al 37,5% in virtù del comma 743 della Legge 234/2021;
- l'art. 5-decies del D.L. 146/2021, convertito in legge, modifica il comma 741 della Legge 160/2019 in materia di scelta dell'abitazione principale da parte del nucleo familiare e che il comma 751 di predetto disposto disciplina a decorrere dal 01.01.2022 l'esenzione IMU per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, non locati, e per i quali permane tale destinazione;

**Considerato**, ai sensi del comma 755 dell'art. 1, L. n. 160/2019, la possibilità di confermare l'incremento dell'aliquota massima dell'1,06 per cento di cui al comma 754 dell'art. 1 L. n. 160/2019, in sostituzione della maggiorazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI) di cui al comma 677 dell'articolo 1 della L. n. 147/2013, nella stessa misura applicata per l'anno 2015 e confermata fino all'anno 2019 alle condizioni di cui al comma 28 dell'articolo 1 della Legge n. 208/2015;

**Vista** la deliberazione consiliare n. 5/2021 in materia di determinazione delle aliquote IMU per il periodo di imposta 2021;

**Ritenuto** dunque, ispirandosi ai principi di equità fiscale e capacità contributiva, di determinare, a sostanziale conferma della pressione fiscale del periodo di imposta precedente, le aliquote IMU per l'anno 2022 come rappresentato nella parte dispositiva della presente deliberazione ossia di confermare anche per il periodo di imposta 2022 le aliquote già adottate per il periodo di imposta 2021;

**Rilevato che** predetta conferma non pregiudica il perseguimento degli equilibri del bilancio di previsione 2022 – 2024;

**Dato atto**, ai sensi dell'art. 1, co. 749 della Legge 160/2019, che per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione e che la suddetta detrazione si applica anche agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616;

**Acquisito** il parere dell'organodi revisione ai sensi dell'art. 239 del T.U.E.L., ns. prot. 5480 del 29.3.2022, allegato A alla presente, quale sua parte integrante e sostanziale;

**Visti** i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, allegati al presente provvedimento;

**Considerata** la necessità dell'immediata eseguibilità ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Udite le dichiarazioni di voto:

- del Consigliere Sbragia che dichiara voto contrario
- del Consigliere Carnì che dichiara voto contrario
- del Consigliere Spinesi che dichiara voto favorevole

Atteso che il Sindaco pone in votazione il punto 2 con oggetto: "IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) ALIQUOTE ANNO 2022. CONFERMA" con il seguente esito:

Consiglieri presenti e votanti	16
Voti favorevoli	11
Voti contrari	5 (Carnì, Sbragia, Baldoni, De Luca, Dini)

### **DELIBERA**

Per i motivi espressi in premessa:

1. Di confermare nella misura del 1,10 per cento l'aliquota IMU relativa alle unità immobiliari tenute a disposizione ad esclusione degli immobili ad uso produttivo classificati in categoria D, in applicazione del comma 755 dell'art. 1 della L. n. 160/2019, anche per il periodo di imposta 2022.
2. Di confermare l'aliquota di base IMU per l'anno 2022 nella misura del 1,06%.
3. Di confermare le specifiche fattispecie ed aliquote che seguono, per le quali non si applica quanto disposto al punto 2:

<b>Fattispecie</b>	<b>Aliquota IMU 2022</b>
<i>Abitazione principale relativa alle categorie catastali A1, A8, A9 e relative pertinenze</i>	0,60%
<i>Abitazione concessa in uso gratuito a parenti in linea retta entro il I grado che la utilizzano come abitazione principale, escluse le abitazioni di categoria catastale A1, A8 e A9. In caso di più unità immobiliari l'agevolazione si applica ad una sola unità immobiliare.</i>	0,86%

<i>Immobili ad uso produttivo classificati nella categoria catastale D</i>	0,96%
<i>Unità immobiliari tenute a disposizione, ad esclusione degli immobili ad uso produttivo classificati nella categoria catastale D</i>	1,10%
<i>Fabbricati rurali ad uso strumentale definiti e disciplinati dall'art. 1, co. 750 della L. 160/2019</i>	0,00%
<i>Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita definiti e disciplinati dall'art. 1, co. 751 della L. 160/2019</i>	0,00%
<i>Terreni agricoli disciplinati dall'art. 1, co. 752 della L. 160/2019</i>	1,06%

4. Di trasmettere la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze secondo le modalità ed entro i termini previsti dalla vigente normativa in materia.
5. Di trasmettere la presente deliberazione alla Società in house "Società Entrate Pisa S.p.A." a seguito delle competenze affidate con deliberazione consiliare n. 65 del 30.12.2020.

#### **Indi il Consiglio Comunale**

In ragione della necessità di adottare con urgenza gli atti conseguenti e correlati alla presente deliberazione;

Con successiva votazione resa e verificata nei modi di legge, che ha dato il seguente esito:

Consiglieri presenti e votanti	16
Voti favorevoli	11
Voti contrari	5 (Carnì, Sbragia, Baldoni, De Luca, Dini)

#### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

**Verbale fatto e sottoscritto.**

**IL SINDACO**

**ANGORI MASSIMILIANO**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**VENTURI MARZIA**

*Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*





## **Comune di Vecchiano**

Provincia di Pisa

### **PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO**

**Numero 16 Del 29-03-2022**

**Oggetto: Imposta Municipale Propria (I.M.U.) Aliquote anno 2022. Conferma.**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**ESPRESSO AI SENSI DELL'ART. 49 c. 1 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 267/2000 E  
SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI SU PROPOSTA DI DELIBERA DI  
CONSIGLIO**

Sulla presente proposta si esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica.

Vecchiano li, 29-03-2022

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

Mirko Cantini

*Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*



## **Comune di Vecchiano**

Provincia di Pisa

### **PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO**

**Numero 16 Del 29-03-2022**

**Oggetto: Imposta Municipale Propria (I.M.U.) Aliquote anno 2022. Conferma.**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

**ESPRESSO AI SENSI DELL'ART. 49 c. 1 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 267/2000 E  
SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI SU PROPOSTA DI DELIBERA DI  
CONSIGLIO**

Acquisita la verifica del Responsabile si esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile.

Vecchiano li, 29-03-2022

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO**

Mirko Cantini

*Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*



## **Comune di Vecchiano**

Provincia di Pisa

### **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Numero 13 del 28-04-2022**

**Oggetto: Imposta Municipale Propria (I.M.U.) Aliquote anno 2022. Conferma.**

#### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

**Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi dal 24-05-2022 al 08-06-2022.**

**ALBO PRET. N° 617**

**Vecchiano, 24-05-2022**

**L'INCARICATO DELLA  
PUBBLICAZIONE**

*(Nominativo leggibile nel certificato di firma)*

***Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.***