



## **COMUNE DI PISA**

### **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Delibera n. 298 del 16/11/2023**

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA. – APPROVAZIONE PROPOSTA DI  
CONFERMA DELLE ALIQUOTE AI SENSI DEL D.M. 7 LUGLIO 2023.**

L'anno 2023 il giorno sedici del mese di Novembre presso la Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti i Signori:

Nominativo	Funzione	Presenza	Assenza
CONTI MICHELE	SINDACO	X	
LATROFA RAFFAELE	VICE SINDACO	X	
BEDINI FILIPPO	ASSESSORE	X	
BONANNO GIOVANNA	ASSESSORE	X	
BUSCEMI RICCARDO	ASSESSORE	X	
DRINGOLI MASSIMO	ASSESSORE	X	
GAMBINI GIULIA	ASSESSORE	X	
PESCIATINI PAOLO	ASSESSORE	X	
PORCARO GABRIELLA	ASSESSORE	X	
SCARPA FRIDA	ASSESSORE	X	

Partecipa alla riunione Il Vice Segretario: Cristina Pollegione

Presiede Il Sindaco: Michele Conti.

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTI** i commi da 739 a 783 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019 n. 160 (legge di bilancio 2020) che, a partire dal 1° gennaio 2020, recano la disciplina dell'imposta municipale propria (IMU);

### **VISTI:**

- il Regolamento sull'Imposta municipale propria, approvato con Deliberazione del C.C. n. 22 del 09.07.2020 (pubblicato sul sito del Ministero dell'Economia e delle finanze il 17.07.2020), come modificato con Deliberazione del C.C. n. 08 del 30.03.2021 (pubblicata sul sito del Ministero dell'Economia e delle finanze il 12.04.2021);
- la Deliberazione del C.C. n. 17 del 30.04.2021 con la quale sono state approvate le aliquote dell'Imposta municipale propria (IMU) che, in mancanza di delibere modificative approvate nei termini di legge, sono rimaste in vigore fino a tutto l'anno 2023;

### **VISTO:**

- il comma 756 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019 n. 160 il quale dispone che, a decorrere dall'anno 2021, i comuni, in deroga all'art. 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministero dell'Economia e delle finanze (MEF);
- il comma 757 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019 n. 160 il quale prevede che, in ogni caso, anche se non si intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate ai commi da 748 a 755, la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale del MEF che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa; la delibera approvata senza il prospetto non è idonea a produrre gli effetti previsti dalla legge;
- il D.M. 7 luglio 2023, emanato dal Ministero dell'Economia e delle finanze in attuazione dell'art. 1, comma 756, della legge 27 dicembre 2019 n. 160, che individua le fattispecie con esclusivo riferimento alle quali i comuni possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755; tali disposizioni si applicano a partire dalle aliquote relative all'anno di imposta 2024;
- il Comunicato del 21.09.2023 del Ministero dell'Economia e delle finanze, recante indicazioni operative per l'attuazione del D.M. 7 luglio 2023 nonché le "Linee guida per l'elaborazione e la trasmissione del Prospetto delle aliquote dell'IMU";

### **VISTO:**

- l'art. 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006 n. 296 che dispone che le aliquote dei tributi devono essere deliberate entro il termine previsto per la deliberazione del bilancio di previsione; se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio ma nei termini previsti per la deliberazione del bilancio di previsione hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di approvazione; in mancanza si intendono prorogate quelle vigenti per l'annualità precedente;
- l'art. 151, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 che dispone che il bilancio di previsione deve essere approvato entro il 31 dicembre dell'anno precedente a quello di riferimento; il predetto termine può essere differito con decreto del Ministro dell'Interno;
- l'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 che stabilisce che le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito

internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'Economia e delle finanze entro il 28 ottobre dello stesso anno; ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente;

**PRESO ATTO** che per l'anno 2024, primo anno di applicazione obbligatoria del prospetto delle aliquote di cui al D.M. 7 luglio 2023, in deroga all'art. 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006 n. 296 e dell'art. 1, comma 767, terzo periodo, della legge 27 dicembre 2019 n. 160, in mancanza di una delibera approvata secondo le modalità previste dal comma 757 del medesimo art. 1 e pubblicata nel termine di cui al comma 767, si applicano le aliquote di base di cui ai commi da 748 a 755 del citato art. 1 della legge 27 dicembre 2019 n. 160;

**RICORDATO** che le funzioni di gestione dei tributi locali, ivi inclusa l'IMU, sono state esternalizzate alla Società Entrate Pisa S.p.A. (S.E.PI. S.p.A.), società *in house* partecipata dall'Ente;

**VISTO** il prospetto delle aliquote, **allegato "A"** parte integrante e sostanziale, redatto accedendo all'apposita applicazione informatica disponibile nel Portale del federalismo fiscale del Ministero dell'Economia e delle finanze, ai sensi del comma 757 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019 n. 160;

**VISTA** la Relazione tecnica del Funzionario responsabile del tributo (**allegato "B"**);

**CONSIDERATO** che il prospetto delle aliquote di cui all'**allegato "A"** consente di mantenere invariato lo stesso assetto delle aliquote dell'IMU già vigente per l'anno 2023 e di evitare, per l'anno 2024, l'applicazione delle aliquote di base di cui ai commi da 748 a 755 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019 n. 160;

**RITENUTO** pertanto necessario proporre al Consiglio Comunale, nell'ambito della manovra di bilancio per l'anno 2024, l'approvazione del suddetto prospetto delle aliquote, elaborato ai sensi del citato D.M. 7 luglio 2023;

**DATO ATTO** che l'entrata tributaria derivante dall'applicazione delle aliquote riportate nel suddetto prospetto è indispensabile ad assicurare gli equilibri di bilancio annuali e pluriennali;

**CONDIVISA** la proposta presentata dal Sindaco;

**VISTO** l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica e contabile espresso dal Ragioniere Capo, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 15 del Regolamento di contabilità;

Con voti unanimi, legalmente resi

## **DELIBERA**

- 1) **Di approvare** la proposta delle aliquote dell'Imposta municipale propria (IMU) come riportata nel prospetto **allegato "A"** alla presente deliberazione, parte integrante e sostanziale, precisando che detto prospetto è stato elaborato a mezzo l'applicazione informatica resa disponibile sul Portale del federalismo fiscale del Ministero dell'Economia e delle finanze ai sensi del D.M. 7 luglio 2023.

- 2) **Di proporre** al Consiglio Comunale l'approvazione del prospetto delle aliquote di cui al precedente punto 1) nell'ambito della manovra di bilancio per l'anno 2024.
- 3) **Di pubblicare** la presente deliberazione all'Albo pretorio.
- 4) **Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 125 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" – T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

### **Indi, LA GIUNTA COMUNALE**

Ravvisata la necessità di assicurare l'approvazione consiliare del bilancio di previsione e degli atti collegati entro il termine ordinario di cui all'art. 151, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi, legalmente resi

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

Il Presidente

Il Vice Segretario

Michele Conti

Cristina Pollegione

Uffici Partecipati	
SEGRETERIA CONSIGLIO	DD 09 Urbanistica – Edilizia privata – Espropri – Grandi interventi di edilizia residenziale pubblica – Archivio di Deposito
PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	DD 08 Ambiente – Demanio Marittimo – Golena Fluviale – Attività produttive – Servizi demografici – Partecipazione
Ufficio del Comandante di Polizia Municipale - Sicurezza urbana	DD 07 Sociale – Disabilità – Politiche della Casa – Servizi educativi
GRUPPI CONSILIARI	DD 06 Turismo – Tradizioni Storiche – Cultura
Consiglio Comunale	DD 05 URP – Politiche Giovanili – Pari Opportunità – Prevenzione e protezione – Datore di lavoro
Ufficio del Segretario Generale	DD 04 Programmazione e controllo – Provveditorato – Economato – Aziende – Servizi assicurativi – Servizi istituzionali – Contratti
DD 12 Infrastrutture stradali e fluviali – Mobilità – TPL – Supporti logistici	DD 03 Patrimonio – Servizi Finanziari
DD 11 Edilizia Pubblica – Servizi cimiteriali – Sport – Protezione Civile	DD 02 Gare – Organizzazione e personale – Sistemi informativi – Consiglio Comunale – Supporto giuridico
DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi	DD 01 Avvocatura Civica

## Prospetto aliquote IMU - Comune di PISA

Ai sensi dell'art. 1, comma 764, della legge n. 160 del 2019, in caso di discordanza tra il presente prospetto e le disposizioni contenute nel regolamento di disciplina dell'imposta prevale quanto stabilito nel prospetto stesso.

Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), della legge n. 160 del 2019: SI	0.6%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0.1%
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D	1.01%
Terreni agricoli	1.06%
Aree fabbricabili	1.06%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	1.06%

Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	Abitazione locata o in comodato - Tipo contratto: Locazione ai sensi dell'art. 2, comma 3, della Legge n.431/1998 e s.m.i.	0.40%*
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	Abitazione locata o in comodato - Tipo contratto: Locazione a studenti ai sensi dell'art. 5, comma 2, della Legge n. 431/1998 e s.m.i.	0.40%*
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	Immobili di categoria A10, B, C - Fabbricati a disposizione o utilizzati: Immobili utilizzati direttamente dal proprietario - Destinazione d'uso: Non produttivi di reddito fondiario	1.01%*

### Elenco esenzioni indicate dal comune

Nessuna esenzione presente.

Devono intendersi richiamate le esenzioni, le assimilazioni all'abitazione principale, le agevolazioni e le detrazioni previste dalla legge.