



COMUNE DI PISA

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera n. 200 Del 21 Novembre 2017

OGGETTO: IMPOSTA DI SOGGIORNO. - DETERMINAZIONE DELLE MISURE DI IMPOSTA.

L'anno 2017 il giorno ventuno del mese di Novembre presso la Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti i Signori :

		Presente/Assente
1. FILIPPESCHI MARCO	Sindaco	P
2. GHEZZI PAOLO	Vice Sindaco	A
3. CAPUZZI SANDRA	Assessora	P
4. CHIOFALO MARIA LUISA	Assessora	A
5. ELIGI FEDERICO	Assessore	P
6. FERRANTE ANDREA	Assessore	P
7. FORTE GIUSEPPE	Assessore	P
8. SERFOGLI ANDREA	Assessore	P
9. ZAMBITO YLENIA	Assessora	P

Partecipa alla riunione il Segretario Generale: MARZIA VENTURI

Presiede il Sindaco: FILIPPESCHI MARCO.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI:

- l'art. 4 del D.Lgs. 14 marzo 2011 n. 23 che disciplina l'istituzione, da parte dei comuni capoluogo di provincia, delle unioni di comuni nonché dei comuni inclusi negli elenchi regionali delle località turistiche o città d'arte, di un'Imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive situate sul proprio territorio;
- l'art. 4 del D.L. 24 aprile 2017 n. 50, convertito con modificazioni dalla Legge 21 giugno 2017 n. 96, che estende l'applicazione dell'Imposta di soggiorno alle c.d. "locazioni brevi" ovvero alle locazioni di immobili ad uso abitativo di durata non superiore a 30 giorni effettuata da persone fisiche, al di fuori dell'esercizio di attività d'impresa, direttamente o tramite soggetti che svolgono attività di intermediazione immobiliare ovvero tramite soggetti che gestiscono portali telematici, mettendo in contatto persone in cerca di un immobile con persone che dispongono di unità immobiliari da locare;

PRESO ATTO che non è stato ancora emanato il regolamento previsto dal comma 3 del citato art. 4 del D.L. 23/2011, da adottare con decreto del Presidente della Repubblica, previa deliberazione del Consiglio dei Ministri, d'intesa con la Conferenza Stato-città e autonomie locali;

RICHIAMATO il Regolamento sull'Imposta di soggiorno, approvato con deliberazione C.C. n. 56 del 21.12.2011, esecutiva, e le successive modificazioni e integrazioni;

VISTA la proposta di integrazione del suddetto Regolamento, approvata dalla Giunta Comunale nella seduta odierna e da sottoporre alla successiva approvazione consiliare;

RICHIAMATO l'art. 4, commi 2 e 3, del sopra citato Regolamento secondo cui:

- le misure di imposta sono stabilite con deliberazione della Giunta Comunale secondo l'articolazione contenuta nell'Allegato n. 1 al Regolamento;
- le misure di imposta si intendono prorogate di anno in anno, in mancanza di delibere di variazione approvate entro la data fissata dalla normativa vigente per la deliberazione del bilancio di previsione;

RICORDATO che le funzioni inerenti la gestione e la riscossione dell'Imposta sono svolte dalla Società Entrate Pisa S.p.A (S.E.PI. S.p.A.) ai sensi dell'art. 1, comma 4, del Regolamento sull'Imposta di soggiorno e dell'art. 21 del Regolamento generale delle entrate;

VISTA la Relazione del Funzionario responsabile dell'imposta, ns. prot. n. 98256 del 20.11.2017 (**allegato "C"**, parte integrante e sostanziale), concernente la quantificazione dell'aliquota dell'Imposta applicabile alle locazioni brevi;

RITENUTO opportuno confermare le misure di imposta a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive negli stessi importi in vigore a partire dal 2012, anno in cui l'imposta fu istituita nel Comune di Pisa, ed approvare la misura di imposta da applicare alle c.d. locazioni brevi, di cui all'art. 4 del D.L. 50/2017, con aliquota del 4,00% del canone o corrispettivo della locazione;

VISTI:

- l'**allegato "A"**, parte integrante e sostanziale, contenente l'articolazione delle misure dell'Imposta di soggiorno;

- l'**allegato "B"**, parte integrante e sostanziale, contenente l'indicazione degli interventi in materia di turismo, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, e degli interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali, nonché dei relativi servizi pubblici locali, che il gettito dell'Imposta è destinato a finanziare, anche parzialmente;

DATO ATTO che l'entrata tributaria derivante dall'applicazione della presente deliberazione, il cui gettito annuale ordinario è previsto in € 2.100.000,00, è indispensabile ad assicurare gli equilibri di bilancio annuali e pluriennali;

VISTI gli allegati pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dal Dirigente della Direzione Finanze Provveditorato Aziende, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, sulla base dell'istruttoria del Funzionario responsabile del tributo;

CONDIVISA la proposta presentata dall'Assessore al Bilancio, Tributi, Patrimonio e LL.PP.;

Con voti unanimi, legalmente resi;

DELIBERA

- 1) Di stabilire le misure dell'Imposta di soggiorno negli importi riportati nell'**allegato "A"**, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
- 2) Di dare atto che le misure di imposta di cui al precedente punto 1), in mancanza di deliberazioni modificative approvate entro la data fissata dalla normativa vigente per la deliberazione del bilancio di previsione, si intendono prorogate di anno in anno.
- 3) Di dare atto che il gettito annuale dell'Imposta di soggiorno è da intendersi destinato a finanziare, in tutto o in parte, gli interventi riepilogati nell'**allegato "B"**, parte integrante e sostanziale del presente atto, che sono comprensivi delle maggiori spese connesse ai flussi turistici.
- 4) Di dare atto che l'entrata tributaria derivante dall'applicazione della presente deliberazione è indispensabile ad assicurare gli equilibri annuali e pluriennali di bilancio.
- 5) Di trasmettere copia della presente deliberazione a S.E.PI. S.p.A. in qualità di soggetto cui competono le attività inerenti la gestione e la riscossione dell'Imposta, ivi inclusa l'attività di contrasto all'evasione ed elusione.
- 6) Di allegare copia della presente deliberazione al bilancio di previsione 2018-2020, ai sensi dell'art. 172, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 267/2000.
- 7) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 125 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

Indi, **LA GIUNTA COMUNALE**

Stante la necessità di assicurare l'espletamento dell'iter di approvazione della manovra di bilancio 2018 entro il termine di cui all'art. 151, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Con successiva votazione e con voti unanimi resi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Allegato "A" – Articolazione delle misure dell’Imposta di soggiorno

Misure relative al soggiorno nelle strutture ricettive

A) Strutture alberghiere

Classificazione	Imposta (€)
1 stella	1,00
2 stelle	1,50
3 stelle	1,50
4 stelle	2,00
5 stelle	2,00

B) Campeggi

Classificazione	Imposta (€)
1 stella	1,00
2 stelle	1,00
3 stelle	1,00
4 stelle	1,00

C) Strutture extra alberghiere per ospitalità collettiva

Tipologia	Imposta (€)
Ostelli	1,00
Case per ferie ed altre strutture	1,50

D) Strutture extra alberghiere con caratteristiche di civile abitazione

Tipologia	Imposta (€)
Affittacamere professionali	1,50
Affittacamere non professionali	1,50
Case vacanze	1,50
Residenze d’epoca	2,00

E) Residence

Classificazione	Imposta (€)
2 chiavi	1,50
3 chiavi	1,50
4 chiavi	2,00

F) Agriturismo

Classificazione	Imposta (€)
1 spiga	1,50
2 spighe	1,50
3 spighe	1,50

Aliquota per le locazioni brevi

Aliquota d’imposta	4,00%
---------------------------	-------

<i>Allegato "B"</i>	
SPESE ANNUALMENTE FINANZIATE, IN TUTTO O IN PARTE, CON IL GETTITO DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO	
(incluse le maggiori spese connesse ai flussi turistici)	
	Spesa (IVA inclusa)*
Interventi in materia di turismo compresi quelli a favore delle strutture ricettive	
Programma 7.01 (Tit. 1) - Sviluppo e valorizzazione del turismo	
<i>Servizi e trasferimenti correnti per iniziative turistiche e promozione del turismo</i>	€ 347.000,00
<i>Organizzazione e gestione delle manifestazioni storiche pisane</i>	€ 450.000,00
Manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali e ambientali locali	
Programma 5.02 (Tit. 1) - Attività culturali e interventi diversi nel settore culturale	
<i>Contributo alla Fondazione Teatro di Pisa a sostegno attività di spettacolo (25%)</i>	€ 387.500,00
Programma 9.02 (Tit. 1) - Tutela, valorizzazione e recupero ambientale	
<i>Servizi di manutenzione ordinaria delle aree verdi urbane (50%)</i>	€ 752.500,00
Relativi servizi pubblici locali	
Programma 10.02 (Tit. 1) - Trasporti e diritto alla mobilità	
<i>Tratti di rilievo turistico (Navette e LAM)</i>	€ 2.217.221,65
TOTALE	€ 4.154.221,65
(*) Nota: escluse le spese per personale, oneri finanziari, imposte e tasse.	

Il Presidente

FILIPPESCHI MARCO

Il Segretario Generale

MARZIA VENTURI

Deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio il _____

Deliberazione trasmessa in copia ai Capi Gruppo Consiliari il _____

Deliberazione divenuta esecutiva il _____

Deliberazione immediatamente eseguibile []

Comunicata a :

DD 03
Gruppi Consiliari
Sepi

Il _____

L'incaricato _____

Impegno n. _____
