



COMUNE DI PISA

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione in pubblicazione all'Albo
Pretorio di questo Comune dal

N. 47 del 27/10/2011

Presiede la Presidente Del Consiglio MACCIONI TITINA

E' PRESENTE IL SINDACO FILIPPESCHI MARCO

Sono inoltre presenti gli Assessori GHEZZI PAOLO CASSONE ANTONIO
CERRI FABRIZIO CICCONI MARIA PAOLA ELIGI FEDERICO FORTE
GIUSEPPE GAY DAVID PANICHI SILVIA SERFOGLI ANDREA VIALE GIOVANNI
ZAMBITO YLENIA

La presente deliberazione è divenuta
esecutiva il **27/10/2011**

Assiste il VICE SEGRETARIO GENERALE PESCATORE PIETRO

Scrutatori: Consiglieri CECCARELLI VALTER SCARAMUZZINO
CARMELO SILVESTRI SILVIA

Comunicata a:
BERTI GABRIELE
ASS. CERRI FABRIZIO
Urbanistica e mobilità
GRUPPI CONSILIARI
PISA MOBILITA'
ORGANO DI REVISIONE
SASSETTI CLAUDIO
UFFICIO RELAZIONI COL PUBBLICO

OGGETTO: PIANO DELLE PREINSEGNE PER ATTIVITA' RICETTIVE

Consiglieri in carica:

NOMINATIVO	P/A	NOMINATIVO	P/A
BALZI MASSIMO	A	GARZELLA GIOVANNI	P
BANI GIULIANO	P	GORRERI ALESSANDRO	A
BANI MARCO	P	LANDUCCI STEFANO	P
BEDINI FILIPPO	A	LUPERINI ROBERTA	A
BINI MAURIZIO	P	MACCIONI TITINA	P
BONGIOVANNI PATRIZIA	P	MAFFI ANTONIO	P
BRANCHITTA LUIGI	P	MANCINI PAOLO	P
BRONZINI MIRELLA	A	MAZZEO ANTONIO	P
BUSCEMI RICCARDO	P	MODAFFERI SANDRO	A
CAMMILLI ANDREA	P	MONACO MARCO	P
CAPECCHI FRANCESCO	P	MONCERI FRANCESCO	P
CECCARELLI VALTER	P	PASSARELLI LIO MICHELE	A
CHIARUGI MASSIMO	P	PETRUCCI DIEGO	P
CHINCARINI MARIA LUISA	P	PISANI NICOLA	P
COGNETTI PAOLO	A	SBRANA VERONICA	P
DE NERI MARIACHIARA	A	SCARAMUZZINO CARMELO	P
DEL TORTO RANIERI	P	SILVESTRI SILVIA	P
DI LUPO MICHELE	P	TITONI LUCA PAOLO	P
FILIPPESCHI MARCO	P	VENTURA GIUSEPPE	P
GALLO SANDRO	P	ZAPPACOSTA CARMINE	P
GANGEMI CAYETANO ROQUE	P		

La Presidente Del Consiglio
MACCIONI TITINA

Il Vice Segretario Generale
PESCATORE PIETRO

Oggetto: *Piano delle preinsegne per attività ricettive.*

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Piano degli impianti pubblicitari approvato con delibera C.C. n.27 del 27 marzo 2003 e successive varianti del 22 luglio 2004 e del 16 marzo 2006 prevede l'installazione delle preinsegne per attività ricettive;

CONSIDERATO che nel vigente Piano degli Impianti pubblicitari non è definita né regolamentata la localizzazione sul territorio delle preinsegne per le attività ricettive, preinsegne attualmente presenti in numero e con localizzazioni non compatibili con le esigenze di tutela paesaggistica e monumentale;

CONSIDERATO che è stata istituita una commissione tecnica composta da personale degli uffici comunali, della Sepi, e della Pisamo per definire il Regolamento per disciplinare la tipologia ed i criteri di installazione e di gestione per i cartelli in questione, nonché per individuare in cartografia la localizzazione dei siti per l'installazione;

VISTO il nuovo Piano degli impianti pubblicitari in corso di approvazione;

VISTO l'art. 9 del Regolamento sul canone per l'installazione di mezzi pubblicitari, approvato con delibera C.C. n.18 del 29.4.2010, relativo agli adempimenti di SEPI;

VISTO il contratto di servizio stipulato con PISAMO Azienda per la Mobilità spa in data 28 aprile 2011, ed in particolare l'art. 1 lett. j) relativo alla segnaletica stradale;

STABILITO, in accordo con la società PISAMO, che la stessa provvederà a fornire, installare e curare la manutenzione ordinaria e straordinaria delle preinsegne imputando le spese direttamente a carico dei richiedenti;

VISTO il Regolamento delle Preinsegne delle Attività Ricettive (all.1) e le tavole di progetto relative al Centro abitato di Pisa (all.2) e relative a Marina e Tirrenia (all. 3), approvati dal Collegio per il paesaggio nella seduta dell' 11 maggio 2011;

VISTO il parere della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, per il Patrimonio Storico, Artistico ed Etnoantropologico per le provincie di Pisa e Livorno, in data 6 giugno 2011 prot.1679 /BN (all. 4);

CONSIDERATO necessario adeguarsi a quanto indicato dalla Soprintendenza e, più precisamente, le criticità di posizionamento rilevate;

DATO atto che la presente deliberazione è stata esaminata dalla competente commissione consiliare;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 1° comma del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali (D. Lgs. 267 del 18/8/2000) che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quale Allegato "A";

RITENUTO di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi della vigente normativa, stante l'urgenza di provvedere alle richieste degli operatori economici;

A maggioranza dei votanti con voti resi nelle forme di legge, debitamente controllati dagli scrutatori, essendosi verificato il seguente risultato:

- Presenti n. 32
- Favorevoli n. 24
- Contrari n. 7 (Buscemi, Capecchi, Garzella, Maffi, Mancini, Petrucci e Silvestri)
- Astenuti n. 1 (Titoni)

DELIBERA

- di approvare il Piano delle preinsegne per attività commerciali, artigianali e ricettive, costituito dalla seguente documentazione:

All. 1: Regolamento

All. 2: Elaborato grafico: progetto di sistemazione della segnaletica relativa al centro abitato di Pisa

All. 3: Elaborato grafico: progetto di sistemazione della segnaletica relativa Marina di Pisa e a Tirrenia.

- di subordinare il posizionamento delle preinsegne indicate nel parere della Soprintendenza a puntuali verifiche ed approvazione da parte della Soprintendenza stessa;

- di prendere atto, nella definizione del piano generale degli impianti pubblicitari, delle prescrizioni della Soprintendenza in relazione alla presenza di altra cartellonistica pubblicitaria;

- di rinviare ad ulteriori atti del Dirigente, se necessari, la definizione dei rapporti con SEPI spa e PISAMO spa;

- di partecipare il presente atto alla Direzioni Urbanistica e Mobilità, alla Polizia Municipale, all' Ufficio Pianificazione Programmazione Integrata e Controllo, alla SEPI e alla PISAMO

Entrano in aula i consiglieri De Neri e Passarelli.

A maggioranza dei votanti con voti resi nelle forme di legge, debitamente controllati dagli scrutatori, essendosi verificato il seguente risultato:

- Presenti n. 34
- Favorevoli n. 27
- Contrari n. 6 (Capecchi, Garzella, Maffi, Mancini, Petrucci e Silvestri)
- Astenuti n. 1 (Buscemi)

DELIBERA, altresì,

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi della vigente normativa, stante l'urgenza di provvedere alle richieste degli operatori economici



COMUNE DI PISA

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

*Piano delle preinsegne per attività
ricettive*

della Giunta
Comunale
 del Consiglio
Comunale

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto, dando atto che:

comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa;
 non comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa.

Pisa, 16/09/2011

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE URBANISTICA

ARCH. GABRIELE BERTI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e per quanto previsto dall'art. 15 del Regolamento di contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n°
Prenotazione di impegno n°
Pisa,

IL RAGIONIERE CAPO
Dott. Claudio Sassetti

Nota di avvenuta trasmissione

Ricevuta la proposta di deliberazione in oggetto.

Pisa,

IL RAGIONIERE CAPO
Dott. Claudio Sassetti



C
O
M
U
N
E

D
I

P
I
S
A
D
I
R
E
Z
I
O
N
E

U
R
B
A
N
I
S
T
I
C
A

R

E
G
O
L
A

MENTO PREINSEGNE ATTIVITA' RICETTIVE

Regolamento

CAPO I - DISPOSIZIONI GENERALI

Art.1- Finalità

1) Il presente Regolamento disciplina le tipologie e la collocazione delle preinsegne elaborate dalla Commissione Tecnica di cui all'art.11 del Piano Generale degli Impianti Pubblicitari redatto dal Comune.

2) La finalità del Regolamento è quella di definire le tipologie, la quantità, le ubicazioni, i criteri e le modalità per l'installazione, manutenzione, uso e rimozione delle preinsegne per attività ricettive su tutto il territorio comunale, visibili da spazi pubblici o di uso pubblico.

Art.2 - Contenuti

Il presente Regolamento è costituito da:

- a) Regolamento.
- b) Elaborato grafico: Progetto di sistemazione della segnaletica e individuazione dei percorsi relativi all'ubicazione delle strutture ricettive del Centro Abitato di Pisa.
- c) Elaborato grafico: Progetto di sistemazione della segnaletica e individuazione dei percorsi relativi all'ubicazione delle strutture ricettive nelle località di Marina di Pisa e Tirrenia.

Art. 3 - Definizione di preinsegna

Si definisce «preinsegna» la scritta in caratteri alfanumerici, completata da freccia di orientamento, ed eventualmente da simboli e da marchi, realizzata su manufatto bifacciale e bidimensionale, utilizzabile su una sola o su entrambe le facce, supportato da una idonea struttura di sostegno, finalizzata alla pubblicizzazione direzionale della sede dove si esercita una determinata attività ed installata in modo da facilitare il reperimento della sede stessa. Non può essere luminosa né per luce propria né per luce indiretta (comma 2 dell'art. 47 del Regolamento di esecuzione e di Attuazione del Nuovo C.d.S.).

Art. 4. - Caratteristiche

1) Le preinsegne hanno forma rettangolare e dimensioni contenute entro i limiti inferiori di m. 1,00 x 0,20 (formato piccolo) e superiori di m. 1,50 x 0,30 (formato grande), sulla base di quanto prescritto dalle Tabelle II 13 A e 13 B del Regolamento di Esecuzione ed Attuazione del Nuovo C.d.S.

2) Le caratteristiche delle preinsegne, l'ubicazione, la forma, i colori, le dimensioni devono essere conformi a quanto prescritto dagli articoli 49, 78 e 134 del Regolamento di Esecuzione ed Attuazione del Nuovo C.d.S.

- a. per struttura si intende un'armatura metallica che contiene più preinsegne su uno o entrambi i lati,
- b. per sostegno si intende il supporto metallico che sorregge una o più preinsegne,
- c. per impianto si intende una struttura o un sostegno,
- d. per sito si intende il luogo fisico dove sono installate le strutture,
- e. per autorizzazione si intende l'atto autorizzativo rilasciato da S.E.Pi s.p.a.

3) E' ammesso l'abbinamento sulla stessa struttura di sostegno di un numero massimo di 6 preinsegne per ogni senso di marcia a condizione che le stesse abbiano le stesse dimensioni.

4) Devono essere realizzate nelle loro parti strutturali con materiali non deperibili e resistenti agli agenti atmosferici.

5) Le strutture di sostegno e di fondazione devono essere calcolate per resistere alla spinta del vento, saldamente realizzate ed ancorate sia globalmente che nei singoli elementi.

6) Le suddette preinsegne possono essere poste in posizione autonoma e singola, come segnali di direzione isolati, o come segnali di localizzazione e non devono interferire con l'avvistamento e la visibilità dei segnali di pericolo, di prescrizione e di indicazione. Se impiegate devono essere installate unicamente sulle strade che conducono direttamente al luogo segnalato, e salvo casi di impossibilità, a non oltre 10 Km di distanza dal luogo (art. 134, comma 2 del Regolamento di Esecuzione ed Attuazione del Nuovo C.d.S.).

Art. 5 - Targhette di identificazione

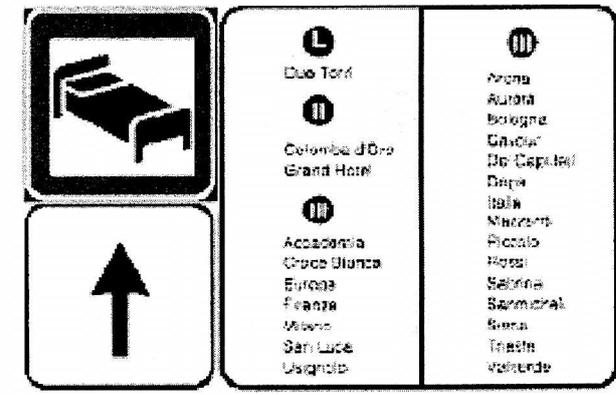
Su ogni preinsegna su sostegno, autorizzata ai sensi della normativa vigente, deve essere saldamente fissata, a cura e spese del titolare dell'autorizzazione (PISAMO) una targhetta identificativa ai sensi di quanto previsto dall'art.55 del Regolamento di Esecuzione ed Attuazione del Nuovo Codice della Strada.

Art. 6 – Localizzazione dei siti

- 1) L'individuazione dei siti, per ogni tipo di impianto, è individuata nelle cartografie allegate.
- 2) Eventuali nuove richieste di installazione di preinsegne saranno valutate dalla Commissione Tecnica.

Art. 7 – Collocazione

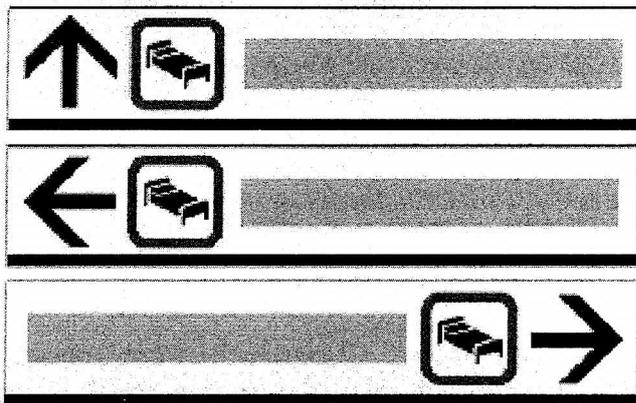
- 1) L'installazione fisica degli impianti per la segnaletica ricettiva sarà effettuata da PISAMO s.p.a. in conformità all'art. 23 D. Lgs n.285 /92 e art. 51 del D.P.R. 495/92.
- 2) l'installazione di impianti non indicati nella cartografia allegata, a seguito di apertura di nuove strutture ricettive, su aree, edifici e pertinenze soggette a vincolo architettonici, ambientali, paesaggistici, o comunque pregevoli per arte e storia, è subordinata al preventivo parere favorevole della S.B.A.S.S.
- 3) l'installazione delle preinsegne è subordinata al rilascio delle autorizzazioni da parte della S.E.Pi S.p.A.
- 4) La segnaletica di indicazione alberghiera comprende:
 - a) un segnale di informazione alberghiera generale sul numero e denominazione degli alberghi da posizionarsi nelle strade principali di ingresso alla città come da progetto



(figura Il 299 art. 134 Codice della Strada)

b) una serie di segnali di preavviso e direzione, posti in sequenza in posizione autonome e non interferenti con la normale segnaletica stradale per indirizzare l'utente sull'itinerario di destinazione da posizionarsi unicamente sulle strade che conducono al luogo segnalato.

c) per ciascuna attività ricettiva e compatibilmente con la localizzazione all'interno del centro storico, che potrebbe non consentire l'installazione del numero massimo consentito, o all'esterno del centro storico, lungo viabilità principali, il numero massimo di indicatori per ciascun albergo è indicato in cinque



(figura II 300 art. 134 Codice della Strada)

Art.8 - Centro Storico

Per le zone ricomprese nel Centro Storico, il Comune si riserva la facoltà di prevedere l'installazione di gruppi segnaletici o gruppi di preinsegne limitatamente al manufatto di supporto, con forme, colori e dimensioni diverse da quanto previsto dal Regolamento di Esecuzione ed Attuazione del Nuovo C.d.S., in modo tale che i manufatti si integrino architettonicamente al contesto urbano, così come previsto per la segnaletica viaria pedonale dei percorsi turistici relativi ai principali monumenti storici.

CAPO II - PROCEDURE AUTORIZZATORIE

Art. 10- Modalità di presentazione delle richieste e rilascio delle autorizzazioni

- 1) Le installazioni e/o modifiche delle preinsegne sul territorio comunale deve essere preventivamente autorizzata.
- 2) Tutte le richieste e/o comunicazioni previste dal presente Regolamento delle Preinsegne per le Attività Ricettive devono essere presentate esclusivamente alla Società delle Entrate di Pisa S.E.Pi S.p.A. e redatta su apposita modulistica, resa in bollo, che può essere ritirata presso gli uffici o scaricata dal sito Internet: www.sepi-pisa.it.
- 3) Per l'installazione di impianti non previsti in cartografia e relativi a nuove attività ricettive che ricadono in aree soggette a vincolo monumentale, storico o paesaggistico, alla domanda deve essere allegato il nulla osta della Soprintendenza.
- 4) S.E.Pi S.p.A., procederà all'istruzione sulla base della documentazione presentata, eventualmente integrata su richiesta dello stesso ufficio, ed emetterà una Autorizzazione in caso di conformità al Regolamento, un diniego in caso contrario, con provvedimento del Dirigente responsabile.

Art.11 - Autorizzazioni

- 1) L'autorizzazione è valida ed efficace dalla data di rilascio ed ha validità quinquennale ed è rinnovabile a richiesta, salvo rinuncia dell'interessato o revoca in qualsiasi momento per sopravvenuti motivi di pubblico interesse o di tutela della sicurezza stradale ai sensi dell'art. 27 del Codice della Strada.
- 2) L'autorizzazione contiene tutte le indicazioni necessarie per individuare:
 - a. Il titolare dell'autorizzazione.
 - b. La data del rilascio e quella di scadenza.
 - c. Le preinsegne autorizzate e il periodo di esposizione di ciascuna di esse.
 - d. Il costo di acquisto e di installazione del cartello.
 - e. Il costo annuale per la manutenzione del cartello.

Art. 12 - Decadenza dall'autorizzazione

Costituiscono cause di decadenza dell'autorizzazione:

- a. La cessazione o il trasferimento dell'attività pubblicizzata.

- b. L'annullamento o la revoca, l'inesistenza o l'irregolarità dell'autorizzazione dell'esercizio dell'attività.
- c. La mancata osservazione delle condizioni alle quali è subordinata l'autorizzazione.
- d. Il mancato ritiro dell'autorizzazione.

Art.13 - Fornitura, installazione e manutenzione

- 1) La fornitura, l'installazione e la manutenzione degli impianti di segnaletica direzionale autorizzati è a carico di PISAMO S.p.A., a fronte della corresponsione del costo di acquisto dei segnali e del canone annuale di manutenzione da parte degli utenti.
- 2) PISAMO provvederà all'installazione degli impianti sulla base del progetto cartografico allegato al presente Regolamento.
- 3) PISAMO ha l'obbligo:
 - a. di verificare il buono stato di conservazione dei cartelli e delle strutture di sostegno,
 - b. di provvedere alla manutenzione degli stessi e all'eventuale sostituzione e/o rimozione in caso di necessità,
 - c. di provvedere all'immediata rimozione dei segnali non conformi alle norme del presente Regolamento,
 - d. di segnalare, agli uffici comunali competenti, la presenza di segnali direzionali e/o mezzi pubblicitari non conformi, in prossimità dell'impianto, per gli adempimenti di competenza,
 - e. di provvedere alla rimozione dei vecchi impianti non conformi al presente Regolamento ed alla loro sostituzione.

Art. 14 - Sanzioni

Chiunque viola le disposizioni del presente Regolamento sarà sanzionato ai sensi dei vigenti Regolamenti Comunali e ai sensi dell'art.23 del Codice della Strada.

Art. 15 – Rinvio

Nelle fattispecie concrete che non sono definite dal presente Regolamento, si applicano le seguenti norme:

- a. del Codice della Strada e del suo Regolamento di Attuazione,
- b. del Regolamento sul Canone per l'Installazione di Mezzi Pubblicitari, approvato con delibera di Consiglio Comunale n.18 del 29.04.2010,
- c. del Codice Civile,
- d. delle norme in materia urbanistica ed edilizia.

Art.16 – Norme transitorie

Entro 30 giorni dall'entrata in vigore del presente Regolamento tutti gli impianti non autorizzati, presenti sul territorio comunale saranno rimossi da PISAMO s.p.a. e reinstallati secondo le procedure stabilite dal Regolamento, dal Piano Generale degli Impianti e dai Regolamenti Comunali vigenti.

Art.17 – Entrata in vigore e abrogazioni

- 1) Il presente Regolamento entra in vigore dall'esecutività della relativa deliberazione che l'approva.
- 2) Sono abrogate le norme regolamentari comunali in contrasto con il presente Regolamento.



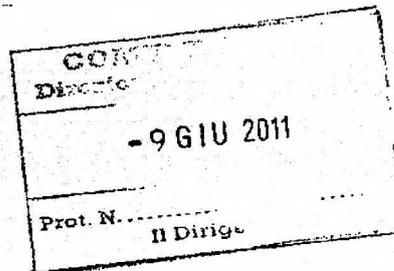
Ministero per i Beni
e le Attività Culturali

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL
PAESAGGIO, PER IL PATRIMONIO STORICO, ARTISTICO ED
ETNOANTROPOLOGICO PER LE PROVINCE DI
PISA E LIVORNO

Pisa, 9 GIU 2011

Prot. n. 1679/SN Allegati

AL COMUNE DI PISA
EDILIZIA PRIVATA
56125 PISA



OGGETTO: PISA (PI) - D.Lgs. 42/2004, Parte Terza, art. 146, nota n. EP/001317/2011 del 20-05-2011. Intestatario: COMUNE DI PISA- DIR. URBANISTICA - Pratica n. 1314/2011 - (art. 146) - preinsegne attività ricettive - (ns. fasc. n. 1676-2011 da citare in eventuali comunicazioni successive).

VISTO il D.Lgs. n. 368 del 20 ottobre 1998, pubblicato sulla G.U. n. 250 del 26.10.1998 recante "Istituzione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali";
VISTO il D.Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004, pubblicato sulla G.U. n. 45 del 24.02.2004, rubricato come "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio", ai sensi dell'art. 10 della Legge 6 luglio 2002 n. 137 e ss. mm. e ii.;
VISTO in particolare la Parte Terza "Beni Paesaggistici", articolo 146 "Autorizzazione";
VISTO il D.P.R. 26 novembre 2007 n. 233 "Regolamento di Riorganizzazione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali", art. 18, comma 1.

Sulla base della planimetria pervenuta, priva delle foto relative alle localizzazioni più significative del centro storico, si possono evidenziare le seguenti criticità che necessitano di un posizionamento più appropriato, o di una verifica del posizionamento individuato

- 1 - Hotel Villa Kinzica in Piazza Arcivescovado n. 16 (altra collocazione)
- 2 - Hotel Bologna in Lungarno Gambacorti n. 17 (verifica posizionamento)
- 3 - n. 16 - 36 - 45 - 43 - 56 Lungarno Mediceo (verifica posizionamento)
- 4 - n. 10 - 72 Viale delle Cascine: si segnala la procedura in corso di vincolo monumentale del Viale di accesso alla tenuta di San Rossore per la quale la Regione Toscana ha avviato procedimento di verifica di interesse storico. Considerato che i cartelli si sommano alle cartellonistica già presente, tali localizzazioni dovranno essere verificate con questo Ufficio. Si precisa che non saranno consentite affissioni pubblicitarie lungo il Viale : andranno pertanto rimossi i supporti esistenti.
- 5 - Lungarno Cosimo I, posizione 11 - (le preinsegne andranno posizionate in un solo punto all'inizio del viale alberato in prossimità dell'Aurelia Nord del semaforo e del ponte, dove peraltro risulta molto visibile, e non a metà del viale ove sono state abbattute

alberature.

6 – Aurelia Nord – Ok per la posizione . Occorre però un riordino e riduzione della cartellonistica pubblicitaria attualmente ridondante. .

per il Soprintendente ad interim
(Dott. Arch. Agostino Bureca)
Il Funzionario Delegato

Il Funzionario di Zona

(Dott. Arch. Marta Ciafaloni)

CIA/sv



art-146_parere

(Dott. Arch. Marta Ciafaloni)

