

alla Deliberazione 58 del 29.05.2008

COMUNE DI CASCINA – I.C.I. 2008 – VALORI DI RIFERIMENTO AREE FABBRICABILI
 art. 59, lett. g), D.Lgs. 446/1997; articolo 6, comma 6, del “Regolamento I.C.I.” di cui alla Deliberazione C.C. n. 10 del 26.4.2007¹

ZONA URBANISTICA	VALORE DI RIFERIMENTO	VALORE DI RIFERIMENTO	VALORE DI RIFERIMENTO	VALORE DI RIFERIMENTO	NOTE
(ai sensi del Regolamento Urbanistico - Norme Tecniche di Attuazione)	CASCINA/Capoluogo	Suburbana/MARCIANA, S.BENEDETTO, S.FREDDIANO, VISIGNANO, S.PROSPERO, S.GIORGIO, ZAMBRA, BADIA, S.SISTO, MUSIGLIANO, RIPOLI, TIGNANO	Suburbana/LATIGNANO	RURALE/ Zona di pianura	
B1 Residenziale di completamento (art. 25)	132,00 EURO / mq	134,00 EURO / mq	110,00 EURO / mq	115,00 EURO / mq	Sono applicabili i seguenti coefficienti di abbatimento: 0,8 per le aree non collegate funzionalmente e direttamente a pubblici servizi; 0,5 per le aree di dimensioni esigue, tali da rendere impossibile l'utilizzo diretto se non tramite asservimento della capienza edificatoria e/o accompagnamento con aree limitrofe.
B2 Lotti Liberi (art. 25)	165,00 EURO / mq	168,00 EURO / mq	137,00 EURO / mq	144,00 EURO / mq	
C Aree di nuovo impianto	99,00 EURO / mq	100,00 EURO / mq	82,00 EURO / mq	86,00 EURO / mq	Il valore va ulteriormente moltiplicato per il rapporto: Volume edificabile massimo/ Superficie territoriale
D Insediamenti produttivi esistenti (art. 27)	85,00 EURO / mq	90,00 EURO / mq	67,00 EURO / mq	non quotati (determinare il valore caso per caso)	
D Insediamenti produttivi di nuova edificazione (art. 27)	68,00 EURO / mq	72,00 EURO / mq	53,00 EURO / mq	non quotati (determinare il valore caso per caso)	
D Insediamenti produttivi sparsi	20,00 EURO / mq	20,00 EURO / mq	16,00 EURO / mq	non quotati (determinare il valore caso per caso)	

¹ “La Giunta Comunale determina periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del Comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso”.