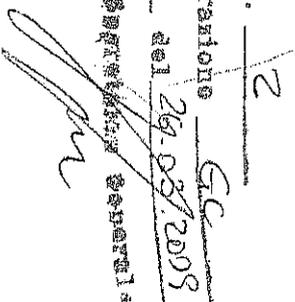
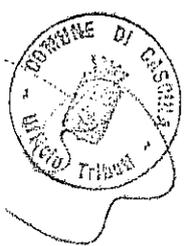


COMUNE DI CASCINA – I.C.I. 2009 – VALORI DI RIFERIMENTO AREE FABBRICABILI
 art. 59, lett. g), D.Lgs. 446/1997; articolo 6, comma 6, del “Regolamento I.C.I.” di cui alla Deliberazione C.C. n. 10 del 26.4.2007

AREE RESIDENZIALI

ZONA URBANISTICA	VALORE DI RIFERIMENTO	VALORE DI RIFERIMENTO	VALORE DI RIFERIMENTO	VALORE DI RIFERIMENTO	NOTE
(ai sensi del Regolamento Urbanistico - Norme Tecniche di Attuazione)	CASCINA/Capoluogo	Suburbana/RIPOLI, S.SISTO, MUSIGLIANO, PETTORI, BADIA, MONTIONE, TITIGNANO, VISIGNANO, S.LORENZO ALLE CORTI, ZAMBRA, NAVACCHIO, LAIANO, CASCIAYOLA, S.PROSPERO, S.LORENZO A PAGNATICO, S.FREDDIANO, S.ANNA, S.GIORGIO, S.CASCIANO, S.FREDDIANO A SETTIMO, S.BENEDETTO, MARCIANA,	Suburbana/LATIGNANO	RURALE/ Zona di pianura ARNACCIO, STEFANO A MACERATA, CHIESANUOVA, VICARELLO	
B1 Residenziale di completamento (art. 25)	136,00 EURO / mq	139,00 EURO / mq	110,00 EURO / mq	119,00 EURO / mq	Sono applicabili i seguenti coefficienti di abbattimento: 0,8 per le aree non collegate funzionalmente e direttamente a pubblici servizi; 0,5 per le aree di dimensioni esigue, tali da rendere impossibile l'utilizzo diretto se non tramite asservimento della capacità edificatoria e/o accorpamento con aree limitrofe.
B2 Lotti Liberi (art. 25)	169,00 EURO / mq	176,00 EURO / mq	137,00 EURO / mq	151,00 EURO / mq	
C Aree di nuovo impianto	104,00 EURO / mq	107,00 EURO / mq	83,00 EURO / mq	88,00 EURO / mq	Il valore va ulteriormente moltiplicato per il rapporto: Volume edificabile massimo/ Superficie territoriale

ALLIBERAZIONE N. 2
 alla Deliberazione SC
 n. 35 del 29.03.2008
 IL SINDACO CONTRATI




COMUNE DI CASCINA – I.C.I. 2009 – VALORI DI RIFERIMENTO AREE FABBRICABILI
 art. 59, lett. g), D.Lgs. 446/1997; articolo 6, comma 6, del "Regolamento I.C.I." di cui alla Deliberazione C.C. n. 10 del 26.4.2007

AREE NON RESIDENZIALI

ZONA URBANISTICA (ai sensi del Regolamento Urbanistico - Norme Tecniche di Attuazione)	VALORE DI RIFERIMENTO	VALORE DI RIFERIMENTO	VALORE DI RIFERIMENTO	VALORE DI RIFERIMENTO	NOTE
CASCINA/Carpihogo	Suburbana/RIPOLI, S.SISTO, MUSIGLIANO, PETTORI, BADIA, MONTONE, TITIGNANO, VISIGNANO, SLORENZO ALLE CORTI, ZAMBRA, NAVACCHIO, LAIANO, CASCIAVOLA, S.PROSPERO, S.LORENZO A PACNATICO, S.FREDIANO, S.ANNA, S.GIORGIO, S.CASCIANO, S.FREDIANO A SETTIMO, S.BENEDETTO, MARCIANA,	Suburbana/LATIGNANO	RURALE/ Zona di pianura ARNACCIO, STEFANO A MACERATA, CHIESANUOVA, VICARELLO		
D Insediamenti produttivi esistenti (art. 27)	85,00 EURO / mq	97,00 EURO / mq	65,00 EURO / mq	non quotati (determinare il valore caso per caso)	
D Insediamenti produttivi di nuova edificazione (art. 27)	70,00 EURO / mq	78,00 EURO / mq	48,00 EURO / mq	43,00 EURO / mq	
D Insediamenti produttivi sparsi	21,00 EURO / mq	21,00 EURO / mq	16,00 EURO / mq	non quotati (determinare il valore caso per caso)	
F aree per attrezzature di interesse comune, pubblico o di uso pubblico (art. 20)	non quotati (determinare il valore caso per caso)	non quotati (determinare il valore caso per caso)	non quotati (determinare il valore caso per caso)	non quotati (determinare il valore caso per caso)	

