

COMUNE DI CASCINA - I.C.I. 2010 - VALORI AREE FABBRICABILI (invariati rispetto al 2009)
 art. 59, lett. g), D.Lgs. 446/1997; articolo 6, comma 6, del "Regolamento I.C.I." di cui alla Deliberazione C.C. n. 10 del 26.4.2007

AREE RESIDENZIALI

ZONA URBANISTICA (ai sensi del Regolamento Urbanistico - Norme tecniche di Attuazione)	VALORE DI RIFERIMENTO	VALORE DI RIFERIMENTO	VALORE DI RIFERIMENTO	VALORE DI RIFERIMENTO	NOTE
B1 Residenziale di completamento (art. 25)	136,00 EURO / mq	139,00 EURO / mq	110,00 EURO / mq	119,00 EURO / mq	Sono applicabili i seguenti coefficienti di abbattimento: 0,8 per le aree non collegate funzionalmente e direttamente a pubblici servizi; 0,5 per le aree di dimensioni esigue, tali da rendere impossibile l'utilizzo diretto se non tramite asservimento della capacità edificatoria e/o accorpamento con aree limitrofe.
B2 Lotti Liberi (art. 25)	169,00 EURO / mq	176,00 EURO / mq	137,00 EURO / mq	151,00 EURO / mq	
C Aree di nuovo impianto	104,00 EURO / mq	107,00 EURO / mq	83,00 EURO / mq	88,00 EURO / mq	Il valore va ulteriormente moltiplicato per il rapporto: Volume edificabile massimo/ Superficie territoriale

COMUNE DI CASCINA – I.C.I. 2010 – VALORI ARRE FABBRICABILI (invariati rispetto al 2009)
 art. 59, lett. g), D.Lgs. 446/1997; articolo 6, comma 6, del "Regolamento I.C.I." di cui alla Deliberazione C.C. n. 10 del 26.4.2007

ARRE NON RESIDENZIALI

ZONA URBANISTICA (ai sensi del Regolamento Urbanistico - Norme Tecniche di Attuazione)	VALORE DI RIFERIMENTO	VALORE DI RIFERIMENTO	VALORE DI RIFERIMENTO	VALORE DI RIFERIMENTO	NOTE
	CASCINA/Capoluogo	Suburbana/ RIPOLI, S.SISTO, MUSIGLIANO, PETTORI, BADIA, MONTIONE, TITIGNANO, VISIGNANO, SLORENZO ALLE CORTI, ZAMBRA, NAVACCHIO, LAIANO, CASCIAVOIA, S.PROSPERO, S.LORENZO A PAGNATICO, S.FREDIANO, S.ANNA, S.GIORGIO, S.CASCIANO, S.FREDIANO A SETTIMO, S.BENEDETTO, MARCIANA,	Suburbana/LATIGNANO	RURALE/ Zona di pianura ARNACCIO, STEFANO A MACERATA, CHIESANUOVA, VICARELLO	
D Insediamenti produttivi esistenti (art. 27)	85,00 EURO / mq	97,00 EURO / mq	65,00 EURO / mq	non quotati (determinare il valore caso per caso)	
D Insediamenti produttivi di nuova edificazione (art. 27)	70,00 EURO / mq	78,00 EURO / mq	48,00 EURO / mq	43,00 EURO / mq	
D Insediamenti produttivi sparsi	21,00 EURO / mq	21,00 EURO / mq	16,00 EURO / mq	non quotati (determinare il valore caso per caso)	
F aree per attrezzature di interesse comune, pubblico o di uso pubblico (art. 20)	non quotati (determinare il valore caso per caso)	non quotati (determinare il valore caso per caso)	non quotati (determinare il valore caso per caso)	non quotati (determinare il valore caso per caso)	