



# COMUNE DI PISA

ORIGINALE

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera n. 211 Del 22 Novembre 2018

**OGGETTO: CANONE PER L'OCCUPAZIONE DI SPAZI ED AREE PUBBLICHE. - CONFERMA TARIFFE.**

L'anno 2018 il giorno ventidue del mese di Novembre presso la Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti i Signori :

		Presente/Assente
1. CONTI MICHELE	Sindaco	P
2. RAFFAELLA BONSANGUE	Vice Sindaco	A
3. BEDINI FILIPPO	Assessore	P
4. BONANNO GIOVANNA	Assessora	A
5. BUSCEMI ANDREA	Assessore	P
6. CARDIA ROSANNA	Assessora	A
7. DRINGOLI MASSIMO	Assessore	P
8. GAMBACCINI GIANNA	Assessora	P
9. LATROFA RAFFAELE	Assessore	P
10. PESCIATINI PAOLO	Assessore	P

Partecipa alla riunione il Segretario Generale: MORDACCI MARCO

Presiede il Sindaco: CONTI MICHELE.

## LA GIUNTA COMUNALE

### VISTI:

- il D.Lgs. 507/1993, Capo II, contenente la disciplina della Tassa sull'occupazione di spazi ed aree pubbliche (TOSAP) e le successive modifiche ed integrazioni;
- l'art. 52, comma 1, del D.Lgs. 446/1997 secondo cui *“le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti”*;
- l'art. 63 del D.Lgs. 446/1997, secondo cui *“i comuni e le province possono, con regolamento adottato a norma dell'articolo 52, escludere l'applicazione, nel proprio territorio, della tassa per occupazione di spazi ed aree pubbliche, di cui al capo II del [decreto legislativo 15 novembre 1993, n. 507](#). I comuni e le province possono, con regolamento adottato a norma dell'articolo 52, prevedere che l'occupazione, sia permanente che temporanea, di strade, aree e relativi spazi soprastanti e sottostanti appartenenti al proprio demanio o patrimonio indisponibile, comprese le aree destinate a mercati anche attrezzati, sia assoggettata, in sostituzione della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, al pagamento di un canone da parte del titolare della concessione, determinato nel medesimo atto di concessione in base a tariffa. Il pagamento del canone può essere anche previsto per l'occupazione di aree private soggette a servitù di pubblico passaggio costituita nei modi di legge.”*

**VISTA** la Sentenza della Corte Costituzionale n. 64 del 10 marzo 2008, l'Ordinanza della Corte Costituzionale n. 269 del 25 giugno 2008 e la Sentenza della Corte Costituzionale n. 141 del 4 maggio 2009, che, uniformandosi alla giurisprudenza della Corte di Cassazione, hanno confermato la natura extratributaria del Canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche (COSAP);

**VISTO** l'art. 1, comma 25, della Legge 208/2015 che ha abrogato l'art. 11 del D.Lgs. 23/2011 il quale prevedeva l'introduzione dell'Imposta municipale secondaria (IMUS) e la soppressione del Canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche;

**VISTO** il Regolamento sul Canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, approvato con deliberazione C.C. n. 97 del 20.12.2006, esecutiva, e le successive modificazioni ed integrazioni;

### **DATO ATTO** che:

- l'art. 28, comma 7, del suddetto Regolamento stabilisce che le tariffe del COSAP sono deliberate annualmente dalla Giunta Comunale;
- l'art. 38 del Regolamento medesimo stabilisce che, in mancanza di diversa deliberazione della Giunta Comunale, le tariffe base del canone per metro quadrato sono aggiornate automaticamente per ogni anno successivo sulla base dell'aumento dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati rilevato dall'ISTAT nell'anno precedente;

**VISTO** il combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D.Lgs. 267/2000 secondo cui, mentre la competenza relativa all'istituzione ed all'ordinamento dei tributi e la disciplina generale delle tariffe dei servizi è attribuita al Consiglio Comunale, quella relativa alla quantificazione delle tariffe spetta alla Giunta Comunale;

**RITENUTO** opportuno confermare le tariffe del COSAP negli stessi importi già in vigore nell'anno 2018;

**VISTI** gli allegati pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dal Ragioniere Capo, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

**VISTI altresì:**

- il D.Lgs. 267/2000, Testo Unico delle norme sull'ordinamento degli enti locali;
- il Regolamento generale delle entrate, approvato con deliberazione C.C. 73 del 20.12.2005, esecutiva, e successive modificazioni ed integrazioni;
- il Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione C.C. n. 74 del 20.12.2005, esecutiva, e successive modificazioni e integrazioni;

**CONDIVISA** la proposta presentata dal Sindaco;

A voti unanimi, legalmente resi

### **DELIBERA**

- 1) Di approvare le tariffe del Canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche (COSAP) come indicate nell'**allegato "A"** alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
- 2) Di dare atto che le tariffe approvate con la presente deliberazione si applicano dal 1 gennaio 2019.
- 3) Di dare atto che, in mancanza di diversa deliberazione della Giunta Comunale, le tariffe base del canone per metro quadrato saranno aggiornate automaticamente per ogni anno successivo al 2019 sulla base dell'aumento dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati rilevato dall'ISTAT nell'anno precedente, a norma dell'art. 38 del Regolamento sul Canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche.
- 4) Di dare atto che l'entrata extratributaria derivante dall'applicazione della presente deliberazione è indispensabile ad assicurare gli equilibri di bilancio annuali e pluriennali.
- 5) Di trasmettere copia della presente deliberazione a S.E.PI. S.p.A. in qualità di soggetto cui competono le attività inerenti la gestione e la riscossione dell'entrata.
- 6) Di allegare copia della presente deliberazione al Bilancio di Previsione 2019-2021, ai sensi dell'art. 172, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 267/2000.
- 7) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 125 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

Indi, **LA GIUNTA COMUNALE**

Stante la necessità di assicurare l'espletamento dell'iter di approvazione della manovra di bilancio 2019 entro il termine di cui all'art. 151, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

A voti unanimi, legalmente resi

**DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Allegato "A"

Tariffe COSAP

<b>Tariffe COSAP (importi in Euro)</b>										
Categoria (tipo di occupazione)	Concessioni Temporanee: durata minore di 12 mesi					Concessioni Permanenti: durata uguale o maggiore di 12 mesi				
	Tariffa giornaliera per metro quadrato					Tariffa annua per metro quadrato				
	I Zona	II Zona	III Zona	IV Zona	V Zona	I Zona	II Zona	III Zona	IV Zona	V Zona
1) Passi Carrabili (10/12)						23,94	23,94	23,94	23,94	23,94
2) Spazi soprastanti e sottostanti il suolo non aventi natura commerciale: fognature, pozzetti, Imhoff, griglie areazione, etc.	(10/21)					(11/21)				
	0,70	0,62	0,62	0,49	0,30	35,28	35,28	35,28	35,28	35,28
3) Esposizioni commerciali senza vendita di beni o servizi	(12/21)					(13/21)				
	0,61	0,54	0,54	0,54	0,31	40,07	40,07	40,07	27,72	18,89
4) Esposizione e vendita di beni o servizi: chioschi, edicole, vetrine, fioriere, distributori di tabacchi, bacheche, etc.	(11/10)					(10/10)				
	0,91	0,84	0,84	0,73	0,59	57,93	52,90	52,90	35,28	26,46
5) Tende fisse o retrattili (10/11)						17,63	15,13	15,13	11,36	8,84
6) Distributori di carburante (10/50)						57,93	52,90	52,90	44,08	30,23
7) Esercizi pubblici di ristorazione, bar, pub, etc.: con espositori, tavoli, sedie, gazebo-ombrelloni, pedane, fioriere, panchine e tende parasole.	(10/24)					(11/24)				
	0,84	0,75	0,75	0,61	0,43	298,41	270,71	270,71	220,36	144,82
8) Attività dello spettacolo viaggiante, mestieri girovaghi: luna park, circhi, etc. (10/22)	0,43	0,40	0,40	0,30	0,20					
9) Manifestazioni sportive, culturali, musicali, ricreative (non commerciali) (10/26)	0,44	0,40	0,40	0,30	0,20					
10) Cavi, condutture ed impianti di aziende erogatrici di servizi	(50/50)					(10/13)				
	1,84	1,84	1,84	1,84	1,84	0,85				
11) Commercio su aree pubbliche: venditori ambulanti, mercati, fiere, posteggi sparsi, etc. (10/27)	0,79	0,69	0,69	0,61	0,43					
12) Attività edilizia: impalcature, ponteggi (anche mobili), cantieri, automezzi per carico/scarico merci, scavi, gru ed autocestelli. (10/25)	(12/24)					(13/24)				
	2,05	1,84	1,84	1,39	0,85					
13) Altre attività commerciali	(12/24)					(13/24)				
	0,62	0,57	0,57	0,48	0,36	221,60	193,91	193,91	143,55	68,01
14) Altre attività non commerciali	(10/20)					(11/20)				
	0,44	0,40	0,40	0,30	0,20	24,48	19,41	19,41	14,50	12,13

Il Presidente

CONTI MICHELE

Il Segretario Generale

MORDACCI MARCO

---

Deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio il \_\_\_\_\_

Deliberazione trasmessa in copia ai Capi Gruppo Consiliari il \_\_\_\_\_

Deliberazione divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

Deliberazione immediatamente eseguibile [ ]

Comunicata a :

Direzioni

Gruppi Consiliari

Segreteria Consiglio

Presidente del Consiglio Comunale

Segreteria Presidente del Consiglio Comunale

Organo di revisione

SEPI spa

Il \_\_\_\_\_

L'incaricato \_\_\_\_\_

Impegno n. \_\_\_\_\_

---

