



COMUNE DI SANTA CROCE SULL'ARNO

Provincia di Pisa

CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA N.52 DEL 31/05/2016

Oggetto:

Tributo per i Servizi Indivisibili (TASI). Deliberazione n. 32 del 22 aprile 2016 avente per oggetto "Determinazione aliquote per l'anno 2016". Rettifica.

L'anno duemilasedici il giorno trentuno del mese di maggio alle ore 21,15 nella sala delle adunanze della sede Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nelle forme di legge, in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta il Sig. DEIDDA GIULIA nella sua qualità di Sindaco.

Sono rispettivamente presenti ed assenti i signori:

DEIDDA GIULIA	Presente
BERTELLI ELISA	Presente
CONSERVI PIERO	Presente
ZUCCHI CARLA	Presente
BUCCI MARIANGELA	Presente
MEROPINI ANTONELLA	Presente
BALDACCI MARCO	Presente
MAZZETTI SILVIA	Presente
BALDI FLAVIO	Presente
QUIRICI FULVIA	Assente
BELLINI ALESSANDRO	Presente
TESTAI GIAMPIERO	Presente
MAZZANTINI LUCA	Presente
BOCCIARDI DANIELE	Presente
SILVESTRI ALESSIO	Presente
RUSCONI MARCO	Presente
GISFREDI ARIANNA	Presente

Assessori Extraconsiliari:

Assiste il Sig. CELANO ROSARIO Segretario del Comune, incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Sono nominati scrutatori i consiglieri:

MAZZANTINI LUCA, RUSCONI MARCO, MAZZETTI SILVIA



COMUNE DI SANTA CROCE SULL'ARNO

Provincia di Pisa

SETTORE	SERVIZIO
SETTORE 1 - AMMINISTRATIVO E FINANZIARIO	TRIBUTI

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Tributo per i Servizi Indivisibili (TASI). Deliberazione n. 32 del 22 aprile 2016 avente per oggetto "Determinazione aliquote per l'anno 2016". Rettifica.

Richiamata la deliberazione consiliare n. 32 in data 22 aprile 2016 con la quale sono state approvate le aliquote del tributo per i servizi indivisibili (TASI) per l'anno 2016;

Preso atto che il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento delle Finanze – Direzione Legislazione Tributaria e Federalismo Fiscale, in seguito a contatto telefonico del 25/05/2016 ha suggerito, esaminando la deliberazione suddetta, di apportare alcune correzioni eliminando la previsione dell'aliquota dello 0,27% da applicarsi alle seguenti fattispecie:

- unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari anche nel caso di studenti universitari soci assegnatari, in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica;
- fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dalle vigenti disposizioni;
- casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- unica unità immobiliare posseduta, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;

Considerato che quanto sopra discende dall'interpretazione data dagli organi tecnici del Ministero a quanto disposto dall'art. 1, comma 14 lettera b), della Legge 208/2015 per il quale *“Il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati e di aree edificabili ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli e dell'abitazione principale, come definita ai sensi dell'imposta municipale propria di cui all'art. 13, comma 2, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 2014, escluse quelle classificate nella categoria catastali A1, A8 e A9”*;

Rilevato che la norma in questione era stata diversamente interpretata da questo Ente, al pari di quello che si è verificato in molti altri Comuni, in quanto per le suddette fattispecie non era prevista l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) perché escluse per legge dall'applicazione dell'imposta e non in quanto assimilate all'abitazione principale, così come definita ai sensi dell'art. 13, comma 2 del D.Lgs. 6 dicembre 2011, n. 201;

Rilevato pertanto necessario, per quanto sopra, rettificare le aliquote TASI approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 22 aprile 2016, nel modo di seguito indicato:

- Aliquota di base che si applica ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: 0,25%
- Aliquota nella misura di 0 % per tutte le altre fattispecie non rientranti nei casi sopra richiamati, ivi comprese le abitazioni principali classificate nella categoria catastali A1, A8 e A9;

Tenuto conto del parere favorevole di regolarità tecnica espresso, ai sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell' articolo n. 7 del Regolamento dei controlli interni, dal Dirigente del Servizio allegato alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Tenuto conto altresì del parere favorevole di regolarità contabile espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'articolo n. 13 del Regolamento dei controlli interni, dal Dirigente del Servizio Finanziario allegato alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Visto il parere favorevole dell'Organo di revisione rilasciato in data 27 maggio 2016, .con verbale n. 23;

Con n. 12 voti favorevoli e n. 3 voti contrari (consiglieri Baldi, Meropini e Rusconi), resi per alzata di mano dai 15 consiglieri votanti, essendosi astenuto il consigliere Mazzantini;

DELIBERA

1. Rettificare come suggerito dal Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento delle Finanze – Direzione Legislazione Tributaria e Federalismo Fiscale, la deliberazione consiliare n. 32 del 22 aprile 2016, dando atto che le aliquote TASI vigenti in questo Comune nell'anno 2016 sono le seguenti:

- **Aliquota base da applicarsi ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: 0,25%**
- **Aliquota da applicarsi per tutte le altre fattispecie non rientranti nei casi sopra richiamati, ivi comprese le abitazioni principali classificate nella categoria catastali A1, A8 e A9: 0 %**

2. dare atto altresì che, conseguentemente, per il tributo in questione non trovano applicazione le detrazioni e le maggiorazioni previste dalla deliberazione consiliare in precedenza citata;

3. Trasmettere copia del presente atto al il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento delle Finanze – Direzione Legislazione Tributaria e Federalismo Fiscale;

4. Con successiva votazione, con n. 12 voti favorevoli e n. 3 voti contrari (consiglieri Baldi, Meropini e Rusconi), resi per alzata di mano dai 15 consiglieri votanti, essendosi astenuto il consigliere Mazzantini, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibili ai sensi di legge.-



COMUNE DI SANTA CROCE SULL'ARNO

Provincia di Pisa

Letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to DEIDDA GIULIA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to CELANO ROSARIO

La presente è copia conforme all'originale per uso amministrativo e d'ufficio.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa e pubblicata all'Albo Pretorio il 03-06-2016 per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi e vi rimarrà fino al 18-06-2016.

IL MESSO
F.to SERVODIO NICOLINA

p. IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to CIONI ALBERTO

CERTIFICATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE	ESECUTIVITA'
Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale ininterrottamente nel periodo suddetto e contro di essa non sono state presentate opposizioni.	La presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di dieci giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3° Dlgs 267/2000.
li _____	S.Croce sull'Arno li _____
IL MESSO	p. IL SEGRETARIO
IL SEGRETARIO	_____
_____	_____