



## Comune di Vecchiano

Provincia di Pisa

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N.5 del 30-04-2021**

**OGGETTO: Imposta Municipale Propria (I.M.U.) Aliquote anno 2021. Conferma**

L'anno **duemilaventuno** e questo di **trenta** del mese di **aprile** alle ore **17:30**, si è svolto il CONSIGLIO COMUNALE in prima convocazione, **in modalità telematica** a seguito di avviso di convocazione regolarmente trasmesso dal SINDACO **ANGORI MASSIMILIANO**.

Nome	Presente / Assente
<b>DEL ZOPPO LORENZO</b>	<b>P</b>
<b>ANGORI MASSIMILIANO</b>	<b>P</b>
<b>AGOSTINI SARA</b>	<b>A</b>
<b>BIONDI LARA</b>	<b>P</b>
<b>CANARINI MINA</b>	<b>P</b>
<b>COLI BIANCAMARIA</b>	<b>P</b>
<b>GIANNOTTI SARA</b>	<b>A</b>
<b>LELLI ANDREA</b>	<b>P</b>
<b>PANICUCCI ALBERTO</b>	<b>P</b>
<b>BALDONI ANGELA</b>	<b>P</b>
<b>CAVALLETTI CHIARA</b>	<b>P</b>
<b>DI BASCO ALESSIO</b>	<b>A</b>
<b>CORTI EMILIANO</b>	<b>P</b>
<b>LOMBARDI FRANCESCO</b>	<b>A</b>
<b>SCALZINI ILARIA</b>	<b>A</b>
<b>MARIANETTI CECILIA</b>	<b>P</b>
<b>GUERRUCCI ORIANO</b>	<b>P</b>

Al momento dell'appello sono presenti Consiglieri N° 12 Sono assenti Consiglieri N° 5

Partecipa **VENTURI MARZIA**, Segretario Comunale.

**ANGORI MASSIMILIANO** nella sua veste di SINDACO assume la Presidenza, e constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta e valida la seduta.

Essendo in modalità telematica non è necessaria la designazione degli scrutatori.

Invita, quindi, il Consiglio Comunale a discutere e deliberare sugli oggetti compresi nell'ordine del giorno della presente adunanza

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **Si da atto che:**

ℓ - dalle 18,00 si è collegato il consigliere Di Basco

ℓ - prima della discussione del punto 4 all'ordine del giorno, la Consigliera Marianetti ha chiuso il collegamento

Pertanto i Consiglieri presenti scendono a 1n. 2 ed i Consiglieri assenti salgono a 5 (Agostini, Giannotti, Scalzini, Lombardi e Marianetti)

**Sentito** il Sindaco che illustra l'argomento;

### **Visti:**

- la Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020);

- la Legge 30 dicembre 2020, n. 178 (Legge di Bilancio 2021);

- il D.M. Del 13 gennaio 2021 che rinvia al 31 marzo 2021 il termine ultimo per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2021 – 2023;

**Richiamato** il comma 738 dell'art. 1 della L. n. 160/2019 a mente del quale:

- a decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale (IUC) di cui all'art. 1, comma 639, della Legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI);

- l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 dell'art. 1 della L. n. 160/2019;

### **Dato atto che:**

- la Legge di Bilancio 2020 ha dunque previsto l'unificazione IMU-TASI cioè l'assorbimento della TASI nell'IMU;

- permane la quota pari allo 0,76 per cento riservata allo Stato per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D;

**Dato atto altresì che** la richiamata Legge 178/2020 prevede, fra l'altro:

- ai commi 48 e 49 la riduzione IMU per i proprietari c.d. "pensionati all'estero" al ricorrere di specifiche condizioni di legge;

- al comma 599 l'esenzione dalla prima rata IMU per specifiche tipologie di immobili a destinazione turistica, ricettiva o ricreativa al ricorrere di peculiari condizioni di legge;

**Considerata**, ai sensi del comma 755 dell'art. 1, L. n. 160/2019, la possibilità di confermare l'incremento dell'aliquota massima dell'1,06 per cento di cui al comma 754 dell'art. 1 L. n. 160/2019, in sostituzione della maggiorazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI) di cui al comma 677 dell'articolo 1 della L. n. 147/2013, nella stessa misura applicata per l'anno 2015 e confermata fino all'anno 2019 alle condizioni di cui al comma 28 dell'articolo 1 della Legge

n. 208/2015;

**Vista** la deliberazione consiliare n. 23/2020, esecutiva, in materia di determinazione delle aliquote IMU per il periodo di imposta 2020;

**Ritenuto dunque**, ispirandosi ai principi di equità fiscale e capacità contributiva, di determinare, a sostanziale conferma della pressione fiscale del periodo di imposta precedente, le aliquote IMU per l'anno 2021 come rappresentato nella parte dispositiva della presente deliberazione, ossia di confermare anche per il periodo di imposta 2021 le aliquote già adottate per il periodo di imposta 2020;

**Acquisita** la relazione di Sepi S.p.a. (ns. prot. 4466 del 17.3.2021), società in house providing, affidataria della gestione amministrativa e tributaria dell'IMU in virtù della deliberazione consiliare n. 65/2020;

**Dato atto che** per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione e che la suddetta detrazione si applica anche agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunemente denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616;

**Acquisito** il parere dell'organo di revisione ai sensi dell'art. 239 del T.U.E.L., allegato alla presente, quale sua parte integrante e sostanziale; (Ns Prot. 4787 del 23/3/2020)

**Visti** i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, allegati al presente provvedimento;

**Considerata** la necessità di conferire al presente atto dell'immediata eseguibilità ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

**Udite** le dichiarazioni di voto:

- della Consiglieria Baldoni che si dichiara contraria in quanto anche in considerazione della attuale situazione socio-economica sarebbe stato necessario l'abbassamento dell'IMU;
- della Consiglieria Coli che dichiara voto favorevole al punto in esame affermato che l'Ente mantiene inalterata la pressione tributaria al fine di garantire i necessari servizi ai cittadini ancora più indispensabili in questa fase di pandemia;

**Atteso che** la votazione, resa e verificata nei modi di legge, ha dato il seguente esito:

Consiglieri presenti e votanti	12
Voti favorevoli	9
Voti contrari	3 (Baldoni, Cavalletti, Di Basco)
Astenuti	0

## **DELIBERA**

1. Per i motivi espressi in premessa, di confermare nella misura del 1,10 per cento l'aliquota IMU relativa alle unità immobiliari tenute a disposizione ad esclusione degli immobili ad uso produttivo classificati in categoria D, in applicazione del comma 755 dell'art. 1 della L. n.

160/2019, anche per il periodo di imposta 2021.

2. Di confermare l'aliquota di base IMU per l'anno 2021 nella misura del 1,06%.
3. Di confermare le specifiche fattispecie ed aliquote che seguono, per le quali non si applica quanto disposto al punto 2:

<b>Fattispecie</b>	<b>Aliquota IMU 2021</b>
<i>Abitazione principale relativa alle categorie catastali A1, A8, A9 e relative pertinenze</i>	0,60%
<i>Abitazione concessa in uso gratuito a parenti in linea retta entro il I grado che la utilizzano come abitazione principale, escluse le abitazioni di categoria catastale A1, A8 e A9. In caso di più unità immobiliari l'agevolazione si applica ad una sola unità immobiliare.</i>	0,86%
<i>Immobili ad uso produttivo classificati nella categoria catastale D</i>	0,96%
<i>Unità immobiliari tenute a disposizione, ad esclusione degli immobili ad uso produttivo classificati nella categoria catastale D</i>	1,10%
<i>Fabbricati rurali ad uso strumentale definiti e disciplinati dall'art. 1, co. 750 della L. 160/2019</i>	0,00%
<i>Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita definiti e disciplinati dall'art. 1, co. 751 della L. 160/2019</i>	0,00%
<i>Terreni agricoli disciplinati dall'art. 1, co. 752 della L. 160/2019</i>	1,06%

4. Di dare atto che per l'unità immobiliare ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione e che la suddetta detrazione si applica anche agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616

5. Di trasmettere la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze secondo le modalità ed entro i termini previsti dalla vigente normativa in materia.

6. Di trasmettere la presente deliberazione alla Società in house "Società Entrate Pisa S.p.A." a seguito delle competenze affidate con deliberazione consiliare n. 65 del 30.12.2020.

### **Indi il Consiglio Comunale**

In ragione dell'urgenza di approvare gli atti conseguenti e correlati al presente atto; con successiva votazione resa e verificata nei modi di legge, che ha dato il seguente esito:

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 30-04-2021 - pag.4 - COMUNE DI VECCHIANO

Consiglieri presenti e votanti	12
Voti favorevoli	9
Voti contrari	3 (Baldoni,Cavalletti, Di Basco)
Astenuti	0

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

**Verbale fatto e sottoscritto.**

**IL SINDACO**

**ANGORI MASSIMILIANO**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**VENTURI MARZIA**

*Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*

=====



## **Comune di Vecchiano**

Provincia di Pisa

### **PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO**

**Numero 9 Del 26-03-2021**

**Oggetto: Imposta Municipale Propria (I.M.U.) Aliquote anno 2021. Conferma**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**ESPRESSO AI SENSI DELL'ART. 49 c. 1 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 267/2000 E  
SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI SU PROPOSTA DI DELIBERA DI  
CONSIGLIO**

Sulla presente proposta si esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica.

Vecchiano li, 26-03-2021

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

Mirko Cantini

*Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*



## Comune di Vecchiano

Provincia di Pisa

### PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO

**Numero 9 Del 26-03-2021**

**Oggetto: Imposta Municipale Propria (I.M.U.) Aliquote anno 2021. Conferma**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

**ESPRESSO AI SENSI DELL'ART. 49 c. 1 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 267/2000 E  
SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI SU PROPOSTA DI DELIBERA DI  
CONSIGLIO**

Acquisita la verifica del Responsabile si esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile.

Vecchiano lì, 26-03-2021

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO**

Mirko Cantini

*Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*



**Comune di Vecchiano**  
Provincia di Pisa

DELIBERAZIONE DEL  
CONSIGLIO COMUNALE

**Numero 5 del 30-04-2021**

**Oggetto: Imposta Municipale Propria (I.M.U.) Aliquote anno 2021. Conferma**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

**Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi dal 14-05-2021 al 29-05-2021.**

**ALBO PRET. N° 569**

**Vecchiano, 14-05-2021**

**L'INCARICATO DELLA  
PUBBLICAZIONE**

*(Nominativo leggibile nel certificato di firma)*

***Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.***



## **Comune di Vecchiano**

Pisa di Provincia

### **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Numero 5 Del 30-04-2021**

**Oggetto: Imposta Municipale Propria (I.M.U.) Aliquote anno 2021. Conferma**

#### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

**Si certifica che la presente deliberazione è esecutiva il giorno 25-05-2021**

**decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, senza che contro la stessa siano stati presentati reclami (Art. 134, comma 3°, del D. Lgs. N. 267 del 18/08/2000);**

**Vecchiano, li 31-05-2021**

#### **L'INCARICATO DEL SERVIZIO**

*(Nominativo leggibile nel certificato di firma)*

***Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.***