



COMUNE DI CASCINA
Provincia di Pisa

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 9 del 27/01/2022

Rif. Proposta n. 5/2022

OGGETTO: IMU - CONFERMA ALIQUOTE IMU ANNO 2022

L'anno **2022** il giorno **27** del mese di **Gennaio** alle ore **15:00** nel Palazzo Comunale, convocato in videoconferenza ai sensi dell'art. 73, c. 1 del D.L. n. 18/2020 e del Decreto del Presidente del C.C. prot. n. 17529 del 25.05.2021 si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti i componenti contrassegnati:

		Pres.	Ass.			Pres.	Ass.
BETTI MICHELANGELO	Sindaco	X		VAGHETTI PAOLO	Consigliere	X	
GUAINAI MIRKO	Presidente CC	X		POLI FABIO	Consigliere	X	
RAGAGLIA ALESSANDRO	Consigliere	X		BARONTINI DAVID	Consigliere	X	
RIBECHINI SARA	Consigliere	X		COSENTINI LEONARDO	Consigliere	X	
ROMEI LORENZO	Consigliere	X		MEINI ELENA	Consigliere	X	
MARRUCCI ALESSIA	Consigliere	X		COSENTINI CRISTIANO	Consigliere	X	
CENTRELLA MARIA CRISTINA	Consigliere	X		CINI CHIARA	Consigliere	X	
CONTE ADRIANA	Consigliere	X		CHIATTO GIOVANNI	Consigliere	X	
PADDEU IVO	Consigliere	X		LAZZERINI PAOLO	Consigliere	X	
SANTINI NICOLA	Consigliere	X		DI PEDE STEFANO	Consigliere	X	
CALVANI INGRID	Consigliere	X		ROLLO DARIO	Consigliere	X	
TASSELLI FEDERICO	Consigliere	X		PELUSO LORENZO	Consigliere	X	
BIBOLOTI CRISTINA	Consigliere	X					

Risultano Assenti n°0 componenti l'Assemblea

Presiede la Seduta il **Presidente del Consiglio Comunale Mirko Guainai**
Partecipa alla seduta il **Segretario Generale Paolo Di Carlo**

Sono inoltre presenti gli Assessori:
CIPOLLI PAOLO, MASONI IRENE



COMUNE DI CASCINA Provincia di Pisa

Il Presidente del Consiglio Comunale comunica che la presentazione dei punti n. 10-11-12-13, iscritti all'o.d.g. odierno verrà effettuata dall'Assessore Cipolli e che verrà svolta una discussione congiunta di tutti i punti, con votazione finale separata per ogni singolo punto e precisamente:

Punto 10 – Documento Unico di Programmazione 2022-2024.

Punto 12 – Addizionale Comunale all'IRPEF – approvazione regolamento e aliquota anno 2022.

Punto 13 – Approvazione Bilancio di Previsione 2022-2023-2024 ai sensi del D.Lgs 118/2011.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- per effetto delle disposizioni contenute nell'art. 1, commi da 739 a 783 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, (Legge di Bilancio 2020) è stata riscritta la nuova disciplina dell'IMU a decorrere dal 1° gennaio 2020 e conseguente abrogazione della TASI le cui disposizioni sono assorbite da quelle introdotte per la disciplina della "nuova" IMU;
- i presupposti, della nuova disciplina IMU sono analoghi a quelli della precedente normativa, come indicato dal comma 740, che conferma il presupposto oggettivo nel possesso di immobili;
- ai sensi 741, sono definiti gli oggetti imponibili, ossia i fabbricati, le abitazioni principali, le aree edificabili ed i terreni agricoli;
- la norma richiamata ha assoggettato all'IMU tutti gli immobili situati nel territorio comunale, ad esclusione di quelli espressamente esentati dalla normativa di riferimento;
- l'imposta si applica sugli immobili presenti sul territorio comunale, così come definiti dalle disposizioni di cui sopra, pur non costituendo presupposto le unità immobiliari adibite ad abitazione principale, ad eccezione di quelle incluse nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

dato atto che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 04/08/2020 sono state approvate le aliquote IMU per l'annualità 2020;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 16/04/2021 sono state confermate tali aliquote per l'annualità 2021;

visto che, alla data odierna, non è stato emesso il decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze di cui all'art. 1 comma 756-757 Legge Bilancio 2020, inerente l'individuazione delle fattispecie per le quali i Comuni possono diversificare le aliquote e la preventiva compilazione di un apposito prospetto da allegare quale parte integrante della delibera di approvazione delle aliquote IMU;

vista la relazione predisposta dalla Società Sepi S.p.a., agli atti d'ufficio, alla quale sono state affidate le attività di gestione delle entrate comunali;

ritenuto opportuno confermare per l'annualità 2022 le aliquote di cui alla precedente delibera C.C. n. 58 del 04/08/2020 in quanto garantiscono di soddisfare il fabbisogno finanziario dell'ente, così meglio dettagliate:

1. abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari allo 0,6 per cento;
2. abitazioni concesse in locazione con contratto concordato, ai sensi dell'art. 2 comma 3 Legge 431/1998, a nuclei familiari residenti: aliquota pari allo 0,46 per



COMUNE DI CASCINA Provincia di Pisa

cento;

3. abitazioni concesse in uso gratuito a parenti in linea retta di 1° grado (genitori/figli) che la utilizzano come abitazione principale e non possiedono in quota pari o superiore al 50% altri immobili ad uso abitativo nel territorio comunale, fatti salvi quelli assegnati ad altro coniuge con sentenza di separazione/divorzio, con esclusione delle pertinenze: aliquota pari allo 0,86 per cento;
4. immobili ad uso produttivo classificati in categoria D, ad esclusione dei D5 e D8: aliquota pari allo 0,96 per cento;
5. fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 1, comma 750 della Legge n. 160 del 27.12.2019: aliquota pari allo 0,1 per cento;
6. aliquota ordinaria applicata a tutte le altre fattispecie, compresi terreni ed aree edificabili: aliquota pari all'1,06 per cento;

ricordato che ai sensi dell'art. 1, comma 169, della Legge n. 296 del 2006, gli Enti Locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione, e che dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento;

dato atto che con decreto del 24.12.2021 il Ministero dell'Interno ha differito il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2022/2024 degli enti locali al 31 Marzo 2022;

visto che la presente proposta di deliberazione è stata esaminata in data 17/01/2022 dalla Commissione Consiliare;

visto l'allegato parere di regolarità tecnica e contabile, espresso dal Responsabile della Macrostruttura 3 Risorse Finanziarie ed Umane, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267 del 2000, **Allegato 2** al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

acquisito il parere favorevole del Collegio dei Revisori dei Conti, **Allegato 3** al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

Il Presidente del C.C. apre la fase delle dichiarazioni di voto intervengono in merito i consiglieri Rollo, Marrucci, Poli, Cosentini Leonardo, Bibolotti, Lazzerini.

Il Presidente, udita la discussione e chiusa la fase delle dichiarazioni di voto, concede la parola al Segretario Generale, Dott. Di Carlo, per la votazione ad appello nominale:

con voti favorevoli 16 (Sindaco e consiglieri: Guainai, Ragaglia, Ribechini, Romei, Marrucci, Centrella, Conte, Paddeu, Santini, Calvani, Tasselli, Bibolotti, Vaghetti, Poli, Barontini), contrari 9 (consiglieri: Cosentini Leonardo, Meini, Cosentini Cristiano, Cini, Chiatto, Lazzerini, Di Pede, Rollo, Peluso), resi palesemente dai 25 consiglieri presenti e votanti, riscontrati con l'ausilio degli scrutatori nominati ad inizio seduta,

DELIBERA

A) Di approvare le seguenti aliquote IMU per l'anno 2022 (così come risultanti dall'**Allegato 1**) quale parte integrante e sostanziale:

1. abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari allo 0,6 per cento;



COMUNE DI CASCINA Provincia di Pisa

2. abitazioni concesse in locazione con contratto concordato, ai sensi dell'art. 2 comma 3 Legge 431/1998, a nuclei familiari residenti: aliquota pari allo 0,46 per cento;
 3. abitazioni concesse in uso gratuito a parenti in linea retta di 1° grado (genitori-figli) che la utilizzano come abitazione principale e non possiedono in quota pari o superiore al 50% altri immobili ad uso abitativo nel territorio comunale, fatti salvi quelli assegnati ad altro coniuge con sentenza di separazione/divorzio, con esclusione delle pertinenze: aliquota pari allo 0,86 per cento;
 4. immobili ad uso produttivo classificati in categoria D, ad esclusione dei D5 e D8: aliquota pari allo 0,96 per cento;
 5. fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 1, comma 750 della Legge n. 160 del 27.12.2019: aliquota pari allo 0,1 per cento;
 6. aliquota ordinaria applicata a tutte le altre fattispecie, compresi terreni ed aree edificabili: aliquota pari all'1,06 per cento;
- B) di dare atto** che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della Legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2022;
- C) di dare atto** che ai sensi dell'art. 1, comma 767 della legge n. 160 del 2019, la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze e che ai fini della pubblicazione il Comune è tenuto a inserire la delibera entro il termine perentorio del 14 ottobre 2022, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale e che in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre 2022, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente;
- D) DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on line del Comune di Cascina ai sensi dell'art.124 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;
- E) DI DARE ATTO** che chiunque ne abbia interesse può proporre ricorso contro il presente provvedimento al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana, oppure al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla pubblicazione della presente. I ricorsi sono alternativi.

Indi IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'esigenza di assicurare l'espletamento dell'iter di approvazione della manovra di bilancio 2022 entro il termine di cui all'art. 151, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

con successiva votazione e con voti favorevoli 16 (Sindaco e consiglieri: Guainai, Ragaglia, Ribechini, Romei, Marrucci, Centrella, Conte, Paddeu, Santini, Calvani, Tasselli, Bibolotti, Vagheti, Poli, Barontini), contrari 9 (consiglieri: Cosentini Leonardo, Meini, Cosentini Cristiano, Cini, Chiatto, Lazzerini, Di Pede, Rollo, Peluso), resi palesemente dai 25 consiglieri presenti e votanti, riscontrati con l'ausilio degli scrutatori nominati ad inizio seduta,

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.



COMUNE DI CASCINA
Provincia di Pisa

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente Del Consiglio Comunale

Mirko Guainai
2022.02.17 12:42:39
CN=Mirko Guainai
C=IT
2.5.4.4=Guainai
2.5.4.42=Mirko

Il Segretario Generale

DI CARLO PAOLO
2022.02.18 12:00:44
PAOLO DI CARLO
CN=DI CARLO PAOLO
C=IT
2.5.4.5=TRINITOCRIPLAB87150702L
2.5.4.42=PAOLO
RSA/2048 bits

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio On-Line del Comune di Cascina e rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 al repertorio n. 543.

Cascina 22/02/2022

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

Laura Nardini
2022.02.22 12:45:43
CN=Laura Nardini
C=IT
2.5.4.4=Nardini
2.5.4.42=Laura

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è pubblicata dal _____ al _____ senza riportare nei primi 10 giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva in data _____ ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

Cascina

IL SEGRETARIO GENERALE

Tipologia immobile	Aliquota IMU 2022
<i>Abitazione principale dei soggetti residenti, relativa a fabbricati classificati nella categoria catastale A1, A8 e A9, compreso le relative pertinenze (non più di una per ciascuna categoria catastale C2, C6 e C7)</i>	0,6 %
<i>Abitazioni concessi in locazione con contratto concordato, ai sensi dell'art. 2 comma 3 legge 431/1998, a nuclei familiari residenti</i>	0,46 %
<i>Abitazione concesse in uso gratuito a parenti in line retta di I° (genitori – figli) che la utilizzano come abitazione principale e non possiedono in quota pari o superiore al 50% altri immobili ad uso abitativo nel territorio comunale, fatti salvi quelli assegnati ad altro coniuge con sentenza di separazione/divorzio. Tale aliquota non si estende alle pertinenze</i>	0,86 %
<i>Immobili ad uso produttivo classificati in categoria D, ad esclusione dei D5 e D8</i>	0,96 %
<i>Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 1, comma 750 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160</i>	0,1 %
<i>Aliquota ordinaria applicata a tutte le altre fattispecie, compresi terreni ed aree edificabili</i>	1,06 %