



COMUNE DI PISA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera n. 294 del 16/11/2023

OGGETTO: CANONE PATRIMONIALE DI CONCESSIONE, AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA E CANONE MERCATALE. - APPROVAZIONE TARIFFE.

L'anno 2023 il giorno sedici del mese di Novembre presso la Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti i Signori:

Nominativo	Funzione	Presenza	Assenza
CONTI MICHELE	SINDACO	X	
LATROFA RAFFAELE	VICE SINDACO	X	
BEDINI FILIPPO	ASSESSORE	X	
BONANNO GIOVANNA	ASSESSORE	X	
BUSCEMI RICCARDO	ASSESSORE	X	
DRINGOLI MASSIMO	ASSESSORE	X	
GAMBINI GIULIA	ASSESSORE	X	
PESCIATINI PAOLO	ASSESSORE	X	
PORCARO GABRIELLA	ASSESSORE	X	
SCARPA FRIDA	ASSESSORE	X	

Partecipa alla riunione Il Vice Segretario: Cristina Pollegione

Presiede Il Sindaco: Michele Conti.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO:

- l'art. 1, commi da 816 a 836, della Legge 160/2019 (legge di bilancio per il 2020) che ha dettato la disciplina per l'istituzione, dal 1° gennaio 2021, del Canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria;
- l'art. 1, commi da 837 a 847, della medesima Legge 160/2019, che ha dettato la disciplina per l'istituzione, dal 1° gennaio 2021, del Canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi destinati a mercati (c.d. Canone mercatale);

VISTO altresì l'art. 1, comma 831-*bis*, della Legge 160/2019, introdotto dall'art. 40, comma 5-*ter*, del D.L. 77/2021, convertito con modificazioni dalla Legge 108/2021, secondo cui *“Gli operatori che forniscono i servizi di pubblica utilità di reti e infrastrutture di comunicazione elettronica di cui al codice delle comunicazioni elettroniche, di cui al decreto legislativo 1° agosto 2003, n. 259, e che non rientrano nella previsione di cui al comma 831 sono soggetti a un canone pari a 800 euro per ogni impianto insistente sul territorio di ciascun ente. Il canone non è modificabile ai sensi del comma 817 e ad esso non è applicabile alcun altro tipo di onere finanziario, reale o contribuito, comunque denominato, di qualsiasi natura e per qualsiasi ragione o a qualsiasi titolo richiesto, ai sensi dell'articolo 93 del decreto legislativo n. 259 del 2003. I relativi importi sono rivalutati annualmente in base all'in-dice ISTAT dei prezzi al consumo rilevati al 31 dicembre dell'anno precedente. [...]”*;

RICORDATO che:

- ai sensi del comma 816 della legge sopra citata, il Canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria ha sostituito, nel Comune di Pisa, il Canone di occupazione degli spazi ed aree pubbliche (COSAP), il Canone per l'installazione di mezzi pubblicitari (CIMP) e, dal 1° dicembre 2021, il Diritto sulle pubbliche affissioni (DPA), già vigenti in forza di legge e dei rispettivi regolamenti comunali;
- ai sensi del comma 837 della medesima legge, il Canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi destinati a mercati (c.d. Canone mercatale), in deroga alle disposizioni concernenti il canone di cui al comma 816, ha sostituito il Canone di occupazione degli spazi ed aree pubbliche (COSAP) e, limitatamente alle occupazioni temporanee, la Tassa sui rifiuti giornaliera;

VISTO il Regolamento sul Canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e sul Canone mercatale, approvato con Deliberazione del C.C. n. 57 del 23.12.2020, come in ultimo modificato con Deliberazione del C.C. n. 18 del 16.03.2023;

RICHIAMATA la propria precedente deliberazione, assunta nella seduta odierna, con la quale è stato approvato lo schema della proposta di modifica del Regolamento sul Canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e sul Canone mercatale, da sottoporre all'approvazione consiliare quale parte integrante della manovra di bilancio per l'anno 2024;

RICORDATO altresì che le funzioni relative alla gestione e alla riscossione delle entrate in oggetto competono alla Società Entrate Pisa S.p.A. (S.E.PI. S.p.A.);

VISTO il combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D.Lgs. 267/2000 secondo cui, mentre la competenza relativa all'istituzione ed all'ordinamento dei tributi e la disciplina generale delle tariffe dei servizi è attribuita al Consiglio Comunale, quella relativa alla quantificazione delle tariffe spetta alla Giunta Comunale;

RITENUTO opportuno, al fine di assicurare gli equilibri di bilancio, modificare le tariffe del Canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e le tariffe del Canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi destinati a mercati (c.d. Canone mercatale) fissandole come riportato nei seguenti prospetti:

- **allegato "A"**: Canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria – Tariffe delle occupazioni;
- **allegato "B"**: Canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria – Tariffe delle esposizioni pubblicitarie;
- **allegato "C"**: Canone mercatale – Tariffe;

VISTA la Relazione tecnica del Direttore operativo della Società Entrate Pisa S.p.A. (**allegato "D"** alla presente deliberazione);

CONDIVISA la proposta presentata dal Sindaco;

VISTI gli allegati pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dal Ragioniere Capo, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, sulla base dell'istruttoria svolta dalla S.E.PI. S.p.A.;

VISTI altresì:

- il D.Lgs. 267/2000, Testo Unico delle norme sull'ordinamento degli enti locali;
- il Regolamento generale delle entrate, approvato con Deliberazione del C.C. 73 del 20.12.2005 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il Regolamento di contabilità, approvato con Deliberazione del C.C. n. 74 del 20.12.2005 e successive modificazioni e integrazioni;

Con voti unanimi, legalmente resi

DELIBERA

- 1) **Di approvare** le tariffe del Canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria come riportate negli **allegati "A"** e **"B"**, parti integranti e sostanziali;
- 2) **Di approvare** le tariffe del Canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi destinati a mercati (c.d. Canone mercatale) come riportate nell'**allegato "C"**, parte integrante e sostanziale
- 3) **Di dare atto** che le tariffe di cui ai punti precedenti si applicano dal 1° gennaio 2024 e che, in mancanza di delibere modificative, si intenderanno prorogate di anno in anno.
- 4) **Di dare atto** che le entrate derivanti dall'applicazione della presente deliberazione sono indispensabili ad assicurare gli equilibri di bilancio annuali e pluriennali.
- 5) **Di trasmettere** copia della presente deliberazione a S.E.PI. S.p.A., in qualità di soggetto cui competono le attività inerenti la gestione dell'entrata e alla Direzione 03 "Patrimonio - Servizi finanziari".
- 6) **Di allegare** copia della presente deliberazione al bilancio di previsione 2024-2026, ai sensi dell'art. 172, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 267/2000.

- 7) **Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 125 del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" – T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

Indi, LA GIUNTA COMUNALE

Rilevata l'esigenza di assicurare l'espletamento dell'iter di approvazione della manovra di bilancio per il prossimo esercizio entro il termine di cui all'art. 151, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi, legalmente resi

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

Il Presidente

Il Vice Segretario

Michele Conti

Cristina Pollegione

Uffici Partecipati	
Ufficio del Comandante di Polizia Municipale - Sicurezza urbana	DD 07 Sociale – Disabilità – Politiche della Casa – Servizi educativi
Ufficio del Segretario Generale	DD 06 Turismo – Tradizioni Storiche – Cultura
GRUPPI CONSILIARI	DD 05 URP – Politiche Giovanili – Pari Opportunità – Prevenzione e protezione – Datore di lavoro
DD 12 Infrastrutture stradali e fluviali – Mobilità – TPL – Supporti logistici	DD 04 Programmazione e controllo – Provveditorato – Economato – Aziende – Servizi assicurativi – Servizi istituzionali – Contratti
DD 11 Edilizia Pubblica – Servizi cimiteriali – Sport – Protezione Civile	DD 03 Patrimonio – Servizi Finanziari
DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi	DD 02 Gare – Organizzazione e personale – Sistemi informativi – Consiglio Comunale – Supporto giuridico
DD 09 Urbanistica – Edilizia privata – Espropri – Grandi interventi di edilizia residenziale pubblica – Archivio di Deposito	DD 01 Avvocatura Civica
DD 08 Ambiente – Demanio Marittimo – Golena Fluviale – Attività produttive – Servizi demografici – Partecipazione	

S.E.PI. S.p.A.

Allegato A

CANONE PATRIMONIALE DI CONCESSIONE, AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA						
Tariffe OCCUPAZIONI						
Categoria di occupazione PERMANENTE	L. 160/2019, art. 1, c. 826 Tariffa standard	Tariffa ANNUA (€ al mq)				
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 4	Zona 5
1) Passi carrabili	50,00	27,77				
2) Spazi soprastanti e sottostanti il suolo non aventi natura commerciale: fognature, pozzetti, Imhoff, griglie di areazione, etc.	50,00	40,92				
3) Esposizioni commerciali senza vendita di beni o servizi, aventi carattere promozionale, commerciale o pubblicitario	50,00	46,48	46,48	46,48	32,16	21,91
4) Esposizione e vendita di beni o servizi: chioschi, edicole, vetrine, fioriere, distributori di tabacchi, bacheche, etc.	50,00	67,20	61,36	61,36	40,92	30,69
5) Tende fisse o retrattili	50,00	20,45	17,55	17,55	13,18	10,25
6) Distributori di carburante	50,00	67,20	61,36	61,36	51,13	35,07
7) Esercizi pubblici di ristorazione, bar, pub, etc.: con espositori, tavoli, sedie, gazebo-ombrelloni, pedane, fioriere, panchine e tende parasole	50,00	336,86	314,02	314,02	255,61	167,97
11) Altre attività commerciali	50,00	257,06	224,94	224,94	166,52	78,89
12) Altre attività non commerciali	50,00	28,40	22,52	22,52	16,82	14,07
Tariffa ANNUA						
13) Cavi e condutture per la fornitura di servizi di pubblica utilità	calcolata ai sensi dell'art. 1, comma 831, L. 160/2019					

Tariffa ANNUA per impianto	
14) Infrastrutture di comunicazione elettronica di cui al Codice delle comunicazioni elettroniche	calcolata ai sensi dell'art. 1, comma 831-bis, L. 160/2019

Categoria di occupazione TEMPORANEA	L. 160/2019, art. 1, c. 827 Tariffa standard	Tariffa GIORNALIERA (€ al mq)				
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 4	Zona 5
2) Spazi soprastanti e sottostanti il suolo non aventi natura commerciale: fognature, pozzetti, Imhoff, griglie di areazione, etc.	1,20	0,81	0,72	0,72	0,57	0,35
3) Esposizioni commerciali senza vendita di beni o servizi	1,20	0,71	0,63	0,63	0,63	0,36
4) Esposizione e vendita di beni o servizi: chioschi, edicole, vetrine, fioriere, distributori di tabacchi, bacheche, etc.	1,20	1,06	0,97	0,97	0,85	0,68
7) Esercizi pubblici di ristorazione, bar, pub, etc.: con espositori, tavoli, sedie, gazebo-ombrelloni, pedane, fioriere, panchine e tende parasole.	1,20	0,97	0,87	0,87	0,71	0,50
8) Attività dello spettacolo viaggiante, mestieri girovaghi: luna park, circhi, etc.	1,20	0,50	0,46	0,46	0,35	0,23
9) Manifestazioni sportive, culturali, musicali, ricreative, politiche, dalla quali non sia tratta, nemmeno indirettamente, alcuna utilità commerciale	1,20	0,51	0,46	0,46	0,35	0,23
10) Attività edilizia: impalcature, ponteggi (anche mobili), cantieri, automezzi per carico/scarico merci, scavi, gru e autocestelli	1,20	2,38	2,13	2,13	1,61	0,99
11) Altre attività commerciali	1,20	0,72	0,66	0,66	0,56	0,42
12) Altre attività non commerciali	1,20	0,51	0,46	0,46	0,35	0,23
13) Cavi e concludture per la fornitura di servizi di pubblica utilità	1,20	2,13				

Allegato B

CANONE PATRIMONIALE DI CONCESSIONE, AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA		
Tariffe ESPOSIZIONI PUBBLICITARIE		
Descrizione	<i>L. 160/2019, art. 1, comma 826 - Tariffa standard</i>	Tariffa ANNUA (€ al mq)
Esposizioni pubblicitarie	50,00	87,36
Descrizione	<i>L. 160/2019, art. 1, comma 827 - Tariffa standard</i>	Tariffa GIORNALIERA (€ al mq)
Esposizioni pubblicitarie	1,20	0,24

Allegato C

CANONE MERCATALE						
Categoria di occupazione	L. 160/2019, art. 1, c. 841 Tariffa di base	Tariffa ANNUA (€ al mq)				
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 4	Zona 5
Commercio permanente su aree pubbliche	50,00	67,20	61,36	61,36	40,92	30,69
L. 160/2019, art. 1, c. 842 Tariffa di base						
Categoria di occupazione		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 4	Zona 5
Commercio temporaneo su aree pubbliche di beni durevoli: venditori ambulanti, mercati, fiere, posteggi sparsi, ecc.	1,20	1,69	1,50	1,50	1,33	0,97
Commercio temporaneo su aree pubbliche di generi alimentari: venditori ambulanti, mercati, fiere, posteggi sparsi, ecc.	1,20	1,74	1,74	1,74	1,67	1,31