



# COMUNE DI PISA

ORIGINALE

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera n. 212 Del 20 Novembre 2012

**OGGETTO: CANONE PER L'OCCUPAZIONE DI SPAZI ED AREE PUBBLICHE. APPROVAZIONE TARIFFE.**

L'anno 2012 il giorno venti del mese di Novembre presso la Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti i Signori :

		Presente/Assente
1. FILIPPESCHI MARCO	Sindaco	P
2. GHEZZI PAOLO	Vice Sindaco	P
3. CERRI FABRIZIO	Assessore	A
4. CHIOFALO MARIA LUISA	Assessore	P
5. CICCONE MARIA PAOLA	Assessore	P
6. ELIGI FEDERICO	Assessore	P
7. FORTE GIUSEPPE	Assessore	P
8. GAY DAVID	Assessore	P
9. MARRONI SILVIA	Assessore	P
10. PANICHI SILVIA	Assessore	P
11. SERFOGLI ANDREA	Assessore	P
12. VIALE GIOVANNI	Assessore	P
13. ZAMBITO YLENIA	Assessore	P

Partecipa alla riunione il Segretario Generale: NOBILE ANGELA

Presiede il Sindaco: FILIPPESCHI MARCO.

**OGGETTO: Canone per l'Occupazione di Spazi ed Aree Pubbliche. Approvazione tariffe.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTO:**

- il D.Lgs. 507/1993, Capo II, contenente la disciplina della Tassa sull'Occupazione di Spazi ed Aree Pubbliche (TOSAP) e le successive modifiche ed integrazioni;
- l'art. 52, comma 1, del D.Lgs. 446/1997 secondo cui *"le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti"*;
- l'art. 63 del D.Lgs. 446/1997, secondo cui *"i comuni e le province possono, con regolamento adottato a norma dell'articolo 52, escludere l'applicazione, nel proprio territorio, della tassa per occupazione di spazi ed aree pubbliche, di cui al capo II del decreto legislativo 15 novembre 1993, n. 507. I comuni e le province possono, con regolamento adottato a norma dell'articolo 52, prevedere che l'occupazione, sia permanente che temporanea, di strade, aree e relativi spazi soprastanti e sottostanti appartenenti al proprio demanio o patrimonio indisponibile, comprese le aree destinate a mercati anche attrezzati, sia assoggettata, in sostituzione della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, al pagamento di un canone da parte del titolare della concessione, determinato nel medesimo atto di concessione in base a tariffa. Il pagamento del canone può essere anche previsto per l'occupazione di aree private soggette a servitù di pubblico passaggio costituita nei modi di legge."*

VISTA la Sentenza della Corte Costituzionale n. 64 del 10 marzo 2008, la Sentenza della Corte Costituzionale n. 141 del 4 maggio 2009 e l'Ordinanza della Corte Costituzionale n. 269 del 25 giugno 2008, che, uniformandosi alla giurisprudenza della Cassazione, confermano la natura extra-tributaria del COSAP;

VISTO il Regolamento sul Canone per l'Occupazione di Spazi ed Aree Pubbliche, approvato con Deliberazione del C.C. n. 97 del 20.12.2006, esecutiva, e le successive modificazioni ed integrazioni;

**DATO ATTO che:**

- l'art. 28, comma 7, del suddetto Regolamento stabilisce che le tariffe del COSAP sono deliberate annualmente dalla Giunta;
- l'art. 38 del Regolamento medesimo stabilisce che, in mancanza di diversa deliberazione della Giunta Comunale, le tariffe base del canone per metro quadrato sono aggiornate automaticamente per ogni anno successivo sulla base dell'aumento dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati rilevato dall'ISTAT nell'anno precedente;

VISTO il combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D.Lgs. 267/2000 secondo cui, mentre la competenza relativa all'istituzione ed all'ordinamento dei tributi e la disciplina generale delle tariffe dei servizi è attribuita al Consiglio Comunale, quella relativa alla quantificazione delle tariffe spetta alla Giunta Comunale;

RITENUTO opportuno rideterminare le tariffe del COSAP come specificato nell'allegato "A" alla presente deliberazione della quale costituisce parte integrante e sostanziale;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dal Ragioniere Capo, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, che si allegano quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

VISTI altresì:

- il D.Lgs. 267/2000, Testo Unico delle norme sull'ordinamento degli enti locali;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di contabilità;
- il Regolamento generale delle entrate comunali, approvato con Deliberazione del C.C. 73 del 20.12.2005, esecutiva, e le successive modificazioni ed integrazioni;

RITENUTO necessario dichiarare immediatamente esecutivo il presente atto al fine di assicurare la conclusione dell'iter di approvazione del Bilancio di previsione dell'esercizio 2013 entro il termine previsto dall'art. 151, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

A voti unanimi, legalmente resi

#### DELIBERA

- 1) di approvare le tariffe del Canone per l'Occupazione di Spazi ed Aree Pubbliche (COSAP) come indicato nell'allegato "A" alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
- 2) di dare atto che le tariffe approvate con la presente deliberazione si applicano dal 1 gennaio 2013;
- 3) di dare atto che in mancanza di diversa deliberazione della Giunta Comunale, le tariffe base del canone per metro quadrato saranno aggiornate automaticamente per ogni anno successivo al 2013 sulla base dell'aumento dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati rilevato dall'ISTAT nell'anno precedente, a norma dell'art. 38 del Regolamento sul Canone per l'Occupazione di Spazi ed Aree Pubbliche;
- 4) di dare atto che l'entrata extratributaria derivante dall'applicazione della presente deliberazione è indispensabile ad assicurare gli equilibri di bilancio annuali e pluriennali;
- 5) di trasmettere copia della presente deliberazione a S.E.PI. S.p.a. in qualità di soggetto gestore dell'entrata.

#### DELIBERA altresì

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000, per le motivazioni espresse in premessa narrativa, con separata votazione che riporta voti unanimi.

## Tariffe COSAP (importi in Euro)

Categoria (tipo di occupazione)	Temporanee: concessioni inferiori a 12 mesi					Permanente: concessioni uguali o superiori a 12 mesi				
	Tariffa giornaliera per metro quadrato					Tariffa annua per metro quadrato				
	I Zona	II Zona	III Zona	IV Zona	V Zona	I Zona	II Zona	III Zona	IV Zona	V Zona
1) Passi Carrabili (10/12)						21,76	21,76	21,76	21,76	21,76
	(10/21)					(11/21)				
2) Spazi soprastanti e sottostanti il suolo non aventi natura commerciale: fognature, pozzetti, linhoff, griglie areazione, etc.	0,63	0,56	0,56	0,44	0,27	32,07	32,07	32,07	32,07	32,07
	(12/21)					(13/21)				
3) Esposizioni commerciali senza vendita di beni o servizi	0,55	0,49	0,49	0,49	0,28	36,42	36,42	36,42	25,20	17,17
	(11/10)					(10/10)				
4) Esposizione e vendita di beni o servizi: chioschi, edicole, vetrine, fioriere, distributori di tabacchi, bacheche, etc.	0,82	0,76	0,76	0,66	0,54	52,66	48,09	48,09	32,07	24,05
5) Tende fisse o retrattili (10/11)						16,02	13,75	13,75	10,32	8,03
6) Distributori di carburante (10/50)						52,66	48,09	48,09	40,07	27,48
	(10/24)					(11/24)				
7) Esercizi pubblici di ristorazione, bar, pub, etc.; con espositori, tavoli, sedie, gazebo-ombrelloni, pedane, fioriere, panchine e tende parasole	0,76	0,68	0,68	0,55	0,39	271,28	246,10	246,10	200,32	131,65
8) Attività dello spettacolo viaggiante: mestieri girovaghi: luna park, circhi, etc. (10/22)	0,39	0,36	0,36	0,27	0,18					
9) Manifestazioni sportive, culturali, musicali, ricreative (non commerciali) (10/26)	0,40	0,36	0,36	0,27	0,18					
	(50/50)					(10/13)				
10) Cavi, condutture ed impianti di aziende erogatrici di servizi	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67					
11) Commercio su aree pubbliche: venditori ambulanti, mercati, fiere, posteggi sparsi, etc. (10/27)	0,71	0,62	0,62	0,55	0,39					
12) Attività edilizia: impalcature, ponteggi (anche mobili), cantieri, automezzi per carico/scanco merci, scavi, gru ed autocelesti. (10/25)	1,86	1,67	1,67	1,26	0,77					
	(12/24)					(13/24)				
13) Altre attività commerciali	0,56	0,51	0,51	0,43	0,32	201,45	176,28	176,28	130,50	61,82
	(10/20)					(11/20)				
14) Altre attività non commerciali	0,40	0,36	0,36	0,27	0,18	22,25	17,64	17,64	13,18	11,02



## COMUNE DI PISA

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

- della Giunta Comunale  
 del Consiglio Comunale

**Canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche. Approvazione tariffe.**

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto. Si attesta altresì che la deliberazione:

- comporta  
 non comporta

riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Pisa, 24 ottobre 2012

IL RAGIONIERE CAPO  
Dr. Claudio Sassetti

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e per quanto previsto dell'art. 15 del Regolamento di contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Pisa, 24 ottobre 2012

IL RAGIONIERE CAPO  
Dr. Claudio Sassetti

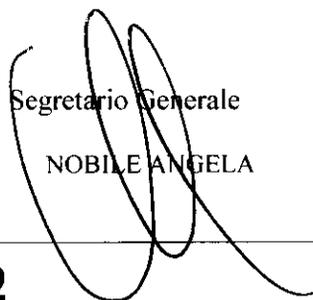
Il Presidente

NILIPPESCHI MARCO



Il Segretario Generale

NOBILE ANGELA



**23 NOV. 2012**

Deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio il \_\_\_\_\_

Deliberazione trasmessa in copia ai Capi Gruppo Consiliari il **21 NOV. 2012**

Deliberazione divenuta esecutiva il **20 NOV. 2012**

Deliberazione immediatamente eseguibile 

Comunicata a :

Finanze - Provveditorato - Aziende  
GRUPPI CONSILIARI

**23 NOV. 2012**

Il \_\_\_\_\_

L'incaricato



Impegno n. \_\_\_\_\_